



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
Τηλέφωνο: 2104177241  
E-mail: everp@pcci.gr

Πειραιάς, 07/08/2023  
Αριθ. Πρωτ.: 3015955

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**, το διακριτικό τίτλο **LEADER Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121571307000**.

Την **07/08/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3734603 οι εγκεκριμένες από την 19/07/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3734604 η από 19/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094538150-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/ση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του **ΘΕΟΔΩΡΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26851.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ,  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022**

με βάση τα  
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα  
Ν. 4308/2014

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 121571307000  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ ΛΑΙΜΟΣ ΛΟΥΖΙΤΑΝΙΑ  
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 19300

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ , ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**» για την χρήση από 01/01/2022 - 31/12/2022 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ της 23/6/2023 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς
2. Η συνημμένη Έκθεση του Δ.Σ απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την  
«**LEADER Α.Ε.**»

**ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, 23/6/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γιαννακάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 593846**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Βασιλική Καλλιντέρη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506410**

**Χαράλαμπος Καλαφάτης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 052497**

## Περιεχόμενα

Εκθεση Ελέγχου .....	14
Ισολογισμός της 31/12/2022 .....	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία .....	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	19
1 Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.....	20
2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	21
3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	21
3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	22
3.1.1. Ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
<i>α) Αρχική καταχώριση .....</i>	22
<i>β) Μεταγενέστερη αποτίμηση .....</i>	22
<i>γ) Διαγραφή.....</i>	22
3.1.2. Άυλα Πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.2 Αποθέματα .....	23
<i>α) Αρχική καταχώριση .....</i>	23
<i>β) Μεταγενέστερη αποτίμηση .....</i>	23
3.3 Μισθώσεις.....	23
<b>3.3.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις .....</b>	<b>23</b>
<b>3.3.2 Λειτουργικές μισθώσεις .....</b>	<b>23</b>
3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
3.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	24
3.6 Καθαρή θέση .....	25
3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	25
3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	26
3.9 Προβλέψεις.....	26
3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	26
3.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα .....	27
3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι .....	27
3.13 Φόροι εισοδήματος .....	27

<b>3.13.1 Τρέχων φόρος.....</b>	<b>27</b>
3.14 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.....	27
3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
3.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	28
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	28
4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
4.2 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας.....	28
5 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	28
5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.....	28
5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.....	28
5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	29
6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	29
7 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7.2 Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	30
7.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	30
8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
8.1 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	31
8.2 Λοιπές Απαιτήσεις.....	31
8.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29).....	31
8.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	31
9 Καθαρή Θέση.....	32
9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	32
9.2 Ανάλυση Αποθεματικών.....	32
9.3 προβλέψεις για παροχές στου εργαζομένου.....	32
10 Υποχρεώσεις.....	32
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	32
<b>10.1.1 Δάνεια.....</b>	<b>32</b>
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	33
<b>10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις.....</b>	<b>33</b>
<b>10.2.2 Λοιποί Φόροι και Τέλη.....</b>	<b>33</b>
<b>10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις.....</b>	<b>33</b>

11	Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	34
12	Κόστος Πωλήσεων.....	34
13	Έξοδα Διοίκησης.....	34
14	Έξοδα διάθεσης.....	34
15	Φόρος Εισοδήματος.....	35
16	Διανομή Κερδών.....	35
16.1	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	35
16.2	Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	35
18	Εφαρμογή διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας.....	35
19	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	36
20	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	36
21	Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	36
22	Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης των αγαθών και υπηρεσιών.....	37
23	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	37
24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
25	Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	37
26	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	38
27	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	38
28	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	38

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ,**  
**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**  
**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΤΗΣ 19ης Ιουλίου 2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της χρήσης 1/1-31/12/2022, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΩΩΝ καθώς και το σχετικό ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται, όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Το 2022, χαρακτηρίστηκε με μία πρωτόγνωρη κατάσταση η οποία ενισχύει την οικονομική και κοινωνική αστάθεια. Ο συνδυασμός των γεωπολιτικών εξελίξεων με επίκεντρο την Ουκρανία, μαζί με την συνεπακόλουθη ενεργειακή κρίση, διατηρούν, και ενισχύουν τόσο τα προβλήματα που είχαν εντοπιστεί στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα (προσφορά) ως συνέπεια της πανδημίας, ενώ μέσω της διαμόρφωσης του πληθωρισμού στα σημερινά, πολύ υψηλά επίπεδα, πλέον βάλλεται έμμεσα και η ζήτηση.

Ταυτόχρονα, από τον Ιούλιο, που άνοιξε ο κύκλος των αυξήσεων μετά από τουλάχιστον μια δεκαετία, τα επιτόκια έχουν αυξηθεί συνολικά κατά 4%, συμπαρασύροντας την αύξηση του κόστους εξυπηρέτησης των δανείων. Η αύξηση αυτή των επιτοκίων αποτελεί παρέμβαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με στόχο τον έμμεσο έλεγχο της εκρηκτικής αύξησης του πληθωρισμού, μέσω της μείωσης της ζήτησης.

Τα κρίσιμα αυτά θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, παραμένουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και έκριναν την πορεία της παγκόσμιας και ελληνικής οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Η εταιρεία με δίκτυο πωλήσεων που καλύπτει το σύνολο της ελληνικής αγοράς, με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, κυρίως προσφέροντας ανταγωνιστικές τιμές και διατηρώντας το κόστος σε χαμηλά επίπεδα, στα πλαίσια του οικονομικού κλίματος του 2022 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 13,5% (σε σχέση με τη χρήση 2022), με περιθώριο μικτού κέρδους 16,6%, διατηρώντας παράλληλα την ηγετική της θέση στην αγορά των γαλακτοκομικών/τυροκομικών προϊόντων (κυριότερος κλάδος δραστηριότητας της εταιρείας).

Τα λειτουργικά κέρδη ΕΒΙΤΔΑ ανήλθαν σε 9.945,2 χιλ. ευρώ περίπου και τα κέρδη προ φόρων στα 9.477 χιλ. ευρώ περίπου.

Οι επιδόσεις της χρονιάς κρίνονται ικανοποιητικές από τη διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη

τις ιδιαίτερες συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών εξελίξεων..

Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση από την ενεργειακή και γεωπολιτική κρίση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί επειδή οι συνθήκες είναι πρωτόγνωρες και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και την έκταση τους και κατά συνέπεια στον αντίκτυπο τους στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία.

## 2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Τα βασικά μεγέθη της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Σύνολο ενεργητικού	41.349.926,75	41.671.958,29
Σύνολο καθαρής θέσης	19.194.362,28	16.705.704,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.477.552,26	6.398.063,74

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.054.015,58	92,02%	38.247.074,59	91,78%
Σύνολο ενεργητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	
Πάγιο Ενεργητικό	2.762.613,98	6,68%	2.902.459,71	6,96%
Σύνολο Ενεργητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Ίδια κεφάλαια	19.194.362,28	87,42%	16.705.704,18	67,43%
Σύνολο υποχρεώσεων	21.955.584,47		24.773.254,11	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Σύνολο υποχρεώσεων	21.955.584,47	53,09%	24.773.254,11	59,44%
Σύνολο παθητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	
Ίδια κεφάλαια	19.194.362,28	46,41%	16.705.704,18	40,08%
Σύνολο παθητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Ίδια κεφάλαια	19.194.362,28	694,78%	16.705.704,18	575,57
Πάγιο ενεργητικό	2.762.613,98		2.902.459,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.054.015,58	216,07%	38.247.074,59	199,71%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.611.815,09		19.150.429,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Κεφάλαιο κινήσεως	20.442.200,49	53,71%	19.096.645,03	49,92%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.054.015,58		38.247.074,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από ο πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	7.388.018,10	9,22%	4.951.178,00	7,01%
Πωλήσεις	80.077.067,17		70.545.649,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του καθαρού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	9.477.552,26	11,22%	6.398.063,74	8,84%
Σύνολο εσόδων	84.465.662,14		72.320.834,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση τη εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	9.477.552,26	49,37%	6.398.063,74	38,29%
Ίδια Κεφάλαια	19.194.362,28		16.705.704,18	

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Μικτά αποτελέσματα	13.268.969,00	16,57%	14.209.377,57	20,14%
Πωλήσεις	80.077.067,17		70.545.649,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### 3. Εντός του 2022, η εταιρεία επένδυσε σε πάγια τα εξής:

• Βελτιώσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις αξίας	2.799,60
• Μηχανήματα για την παραγωγή αξίας	51.350,00
• Αγορά Λοιπού Εξοπλισμού	69632,05
• Software (προγράμματα πληροφορικής) αξίας	83.075,66

Οι επενδύσεις που γίνονται έχουν στόχο να υποστηρίξουν την πολιτική που εφαρμόζουμε για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη της εταιρείας με σκοπό την αύξηση των πωλήσεων και της βελτίωσης των υπηρεσιών που παρέχουμε προς τους πελάτες μας.

### 4. Διάθεση Κερδών

α) για Μερίσματα Πληρωτέα	7.088.018,10 €
β) για αμοιβές μελών Δ.Σ	<u>300.000,00 €</u>

**ΣΥΝΟΛΟ** **7.388.018,00 €**

Επιπλέον διανέμεται υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων μικτού ποσού 352.781,90 .Η διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 7.440.800€ (ανά μετοχή 0,82€, μικτό ποσό) υπόκειται σε παρακράτηση φορολογίας με συντελεστή 5% για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 01.01.2020 και η απόφαση έγκρισης διανομής από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου έχει ληφθεί από την 1.1.2020 και μετά. (Ν. 4646/2019)

### 5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την «Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει ετήσια εισφορά. Επιπλέον η Εταιρεία προβαίνει σε εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, προσαρμοσμένα στις ανάγκες και τα καθήκοντα εκάστου.

#### ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (τόνοι)

Ανακύκλωση χαρτιού/χαρτονιού	241,35
Ανακύκλωση πλαστικού	85,64
Ανακύκλωση ξύλινων συσκευασιών	82,46
Ανακύκλωση σύνθετης συσκευασίας	28,35
Ανακύκλωση αλουμινίου	49,81
Ανακύκλωση σιδήρου	4,62

### 6. Εργασιακά ζητήματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή συνεργάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται συμπεριφορές που ενδέχεται να δημιουργούν διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πως το ανθρώπινο δυναμικό στελεχώνεται από διαφορετικούς ανθρώπους με τη δική τους προσωπικότητα, τρόπο ζωής και στόχους. Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των εργασιακών σχέσεων που να προάγουν τη συνεργασία, την επικοινωνία και την αμοιβαία εμπιστοσύνη, με γνώμονα την ικανοποίηση των εργαζομένων σε προσωπικό και επαγγελματικό επίπεδο.

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 123 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η διοίκηση της εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, με πλήρη γνώση του αντικείμενου τους και των συνθηκών του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της εταιρείας και στην περαιτέρω ανάπτυξη της. Η απασχόληση χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με τη διοίκηση της εταιρείας. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Παρόλα αυτά η υπάρχουσα στελεχιακή υποδομή της εταιρείας της επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία και η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού συνεχίζουν να αποτελούν σημαντικούς στόχους, άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας, ο οποίος εξετάζει το προσωπικό ανά τακτά χρονικά διαστήματα, απασχολεί επίσης και τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλών διεργειών των εργασιών τους.

## **7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα αποκλιμακωθεί σταδιακά το 2023 και περαιτέρω το 2024 σε 3,6%, κυρίως λόγω της αναμενόμενης μείωσης των τιμών της ενέργειας.

Η υλοποίηση των επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων βάσει του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας καθώς και η διατήρηση της δημοσιονομικής αξιοπιστίας και σταθερότητας θα

καταστήσουν εφικτή την αναβάθμιση του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική βαθμίδα κατά το 2023. Η εξάλειψη των επιπτώσεων του κορωνοϊού, η εξομάλυνση των τιμών ενέργειας και η επιβεβαίωση των προβλέψεων ότι ο πληθωρισμός αποκλιμακώνεται, παρότι συνεχίζεται η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία, θα επιτρέψουν την ταχεία επιστροφή στην κανονικότητα και την διάθεση ανάληψης ρίσκου διαμορφώνοντας θετική προοπτική και για την ενίσχυση του κλίματος στις εγχώριες επιχειρήσεις.

Επίσης, αναμένεται να είναι αισθητή η συνδρομή των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης όπως περιγράφεται και στο σχέδιο Ελλάδα 2.0, με θετικά αποτελέσματα στα μεγέθη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με εγκεκριμένους/αξιολογημένους και αξιόπιστους προμηθευτές πρώτων υλών, συσκευασίας και προϊόντων εμπορίας, επιτυγχάνοντας σε μέγιστο βαθμό την αποτελεσματική της λειτουργία.

Διαρκής επιδίωξη της Εταιρείας αποτελεί η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με περισσότερα και πιο ποιοτικά προϊόντα σε ένα άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Η διοίκηση θεωρεί ότι η εταιρεία, με τις επενδύσεις σε εξοπλισμό, διαδικασίες και άριστες συνθήκες υγιεινής, την ρευστότητα που διαθέτει και εκμεταλλεζόμενη την εμπειρία της, την καλή της φήμη αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου προσωπικού της, κατορθώνει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις μιας ταχύτατα εξελισσόμενης αγοράς. Θεωρεί ότι θα αντιμετωπίσει επιτυχώς τη διεθνή και εσωτερική οικονομική κατάσταση και θα συνεχίσει ανοδικά την πορεία και στην επόμενη χρήση.

Τα παραπάνω αποτελούν εχέγγυα για τη πολυετή επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους, τους εργαζόμενους αλλά και την κοινωνία γενικότερα.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας:**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας παρακολουθώντας καθημερινά τις χρηματοροές και εφαρμόζοντας εβδομαδιαία και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων. Οι υπάρχουσες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

#### **Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων του μπορεί να μειώσει τις μελλοντικές ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το χώρο του οργανωμένου χονδρεμπορίου.

Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και όπου κρίνεται απαραίτητο η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις οι οποίες μαζί και με τις υπόλοιπες απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς. Γενικά, οι πωλήσεις είναι κατανομημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια να μην υφίστανται ουσιαστικοί κίνδυνοι εξάρτησης, εκτός ίσως από τις μεγάλες ελληνικές αλυσίδες super markets.

Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από το τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Παράλληλα, οι απαιτήσεις εξασφαλίζονται μέσω εταιρείας ασφάλειας πιστώσεων.

Στη λήξη της χρήσης 2020, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και της ασφάλειας πιστώσεων.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων:**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας, είναι ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία, δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες και των χρεογράφων, που να αποφέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια, εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια, εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος:**

Ο κύριος όγκος των αγορών (90%) της Εταιρείας διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία είναι περιορισμένος. Για το υπόλοιπο 10% η Εταιρεία προαγοράζει το αντίστοιχο συνάλλαγμα με σκοπό να έχει σταθερό κόστος και έτσι να μην έχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **Κίνδυνος αγοράς:**

Η Εταιρεία ανακυκλώνει τα αποθέματα της με ταχύς ρυθμούς με αποτέλεσμα μικρές αυξομειώσεις στις τιμές των αγορών να μετακυλιούνται στην αγορά. Η δραστηριότητα της Εταιρείας (τρόφιμα κυρίως γαλακτοκομικά) είναι τέτοια όπου η ζήτηση των προϊόντων της δεν επηρεάζεται αρνητικά από μικρές αυξομειώσεις τιμών, και τα είδη που πουλάει (κυρίως γαλακτοκομικά – τυροκομικά) είναι βασικά είδη στη διατροφή του καταναλωτή.

### **8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### **9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρεία διαθέτει συναλλαγματικά αποθέματα κυρίως σε Νορβηγικές Κορώνες και Αμερικανικών δολαρίων.

### **10. Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη ΒΙ.ΠΕ Σίνδου, στο Ηράκλειο Κρήτης και στον Ασπρόπυργο.

### **11. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

### **12. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα» και ειδικότερα κατέχει μετοχές και ομόλογα του εσωτερικού και του εξωτερικού.

### **13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα.

**Ασπρόπυργος 23/6/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γιαννακάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 593846**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Βασιλική Καλλιντέρη**

**Χαράλαμπος Καλαφάτης**

**Α.Δ.Τ. ΑΕ 506410**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 052497**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 7 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2022

## Εκθεση Ελέγχου

### ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

#### Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ , ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης** Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συννημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**NEXIA EUROSTATUS A.E.**  
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα  
**Member of**  
**NEXIA INTERNATIONAL**

A.M. ΣΟΕΛ 141  
A.M. ΕΛΤΕ:12

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αδαμόπουλος Δημήτριος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 26851  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1107

## Ισολογισμός της 31/12/2022

### Ενεργητικό

<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	7.1	2.159.832,65	2.324.062,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	307.397,85	327.463,76
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	178.778,14	175.954,32
<b>Σύνολο</b>		<b>2.646.008,64</b>	<b>2.827.480,94</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	7.2	116.605,34	74.978,77
<b>Σύνολο</b>		<b>116.605,34</b>	<b>74.978,77</b>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>			
		1.440,00	1.440,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		31.903,19	21.029,99
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.3	499.954,00	499.954,00
<b>Σύνολο</b>		<b>531.857,19</b>	<b>520.983,99</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>3.295.911,17</b>	<b>3.424.883,70</b>

### Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

#### Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.248.524,16	726.788,19
Εμπορεύματα		3.220.194,62	3.788.621,10
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		270.370,19	211.941,20
Προκαταβολές για αποθέματα		1.008.371,13	830.093,38
<b>Σύνολο</b>		<b>5.747.460,10</b>	<b>5.557.443,87</b>

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	17.642.850,02	20.022.376,31
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		30.586,23	32.646,76
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	102.023,75	408.002,70
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.3	5.460.954,03	5.615.414,81
Προπληρωμένα έξοδα		60.234,30	47.691,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.4	9.009.907,15	6.563.498,55
<b>Σύνολο</b>		<b>32.306.555,48</b>	<b>32.689.630,72</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>38.054.015,58</b>	<b>38.247.074,59</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>41.349.926,75</b>	<b>41.671.958,29</b>

**Παθητικό**

**Καθαρή θέση**

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	9.1	5.569.600,00	5.569.600,00
<b>Σύνολο</b>		<b>5.569.600,00</b>	<b>5.569.600,00</b>

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		2.780,50	2.780,50
<b>Σύνολο</b>		<b>2.780,50</b>	<b>2.780,50</b>

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	4.189.159,82	4.189.159,82
Αποτελέσματα εις νέο		9.432.821,96	6.944.163,86
<b>Σύνολο</b>		<b>13.621.981,78</b>	<b>11.133.323,68</b>

**Σύνολο καθαρής θέσης**

**19.194.362,28                      16.705.704,18**

**Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.3	199.980,00	193.000,00
Λοιπές προβλέψεις			
<b>Σύνολο</b>		<b>199.980,00</b>	<b>193.000,00</b>

**Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	10.1.1	4.343.769,38	5.622.824,55
<b>Σύνολο</b>		<b>4.343.769,38</b>	<b>5.622.824,55</b>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	600,76	4.904,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.250.000,00	875.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	13.415.557,71	15.952.288,33
Φόρος εισοδήματος		1.380.079,69	836.619,54
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	712.597,42	755.971,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		144.612,21	140.576,78
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	591.926,15	384.447,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		116.441,15	200.621,72
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>17.611.815,09</b>	<b>19.150.429,56</b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**21.955.584,47                      24.773.254,11**

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

**41.349.926,75                      41.671.958,29**

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

		01/01/2022- 31/12/2022	01/01/2021-31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.	80.077.067,17	70.545.649,36
Κόστος πωλήσεων	12.	-66.808.098,17	-56.336.271,79
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>13.268.969,00</b>	<b>14.209.377,57</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		558.970,53	1.307.418,48
		13.827.939,53	15.516.796,05
Έξοδα διοίκησης	13.	-1.675.967,57	-1.589.411,62
Έξοδα διάθεσης	14.	-5.705.933,45	-6.996.594,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-600.541,84	-408.188,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-394.487,61
Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.775.639,10	424.173,33
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>9.621.135,77</b>	<b>6.552.286,85</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		53.985,34	43.593,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-197.568,85	-197.816,51
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>9.477.552,26</b>	<b>6.398.063,74</b>
Φόροι εισοδήματος	15.	-2.089.534,16	-1.446.885,74
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>7.388.018,10</b>	<b>4.951.178,00</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	5.569.600,00	2.780,50	2.470.992,29	34.619,26	5.616.774,13	1.646.960,00	15.341.726,18
Τακτικό αποθεματικό			36.588,27		-36.588,27		0,00
Διανομή μερισμάτων					-3.587.200,00		-3.587.200,00
Αμοιβες μελων Δ.Σ							0,00
Αποτέλεσμα περιόδου					4.951.178,00		4.951.178,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	5.569.600,00	2.780,50	2.507.580,56	34.619,26	6.944.163,86	1.646.960,00	16.705.704,18
Τακτικό αποθεματικό							0,00
Διανομή μερισμάτων					-4.899.360,00		-4.899.360,00
Αμοιβες μελων Δ.Σ							0,00
Αποτέλεσμα περιόδου					7.388.018,10		7.388.018,10
Υπόλοιπο 31/12/2022	5.569.600,00	2.780,50	2.507.580,56	34.619,26	9.432.821,96	1.646.960,00	19.194.362,28

### Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>01/01/2022-</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021-31/12/2021</u>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.477.552,26	6.398.063,41
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	324.068,98	319.316,42
Διαγραφές παγίων		
Προβλέψεις	12.321,04	463.930,26
Χρεωστικοί τόκοι	129.377,24	165.620,83
Πιστωτικοί τόκοι	-53985,34	-43.593,40
Ζημιά(Κέρδος) από συμμετοχές και επενδύσεις	156.373,00	-25.973,96
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση παγίων και λοιπών επενδύσεων		0,00
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-190.016,23	-1.465.628,45
Μεταβολή απαιτήσεων	2.680.194,89	-2.398.043,47
Μεταβολή υποχρεώσεων(Πλην δανειακών)	-2.802.796,17	3.931.846,80
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-162.744,89	-160.870,94
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.546.074,01	-754.177,91
<b>Σύνολο</b>	<b>8.024.270,77</b>	<b>6.430.489,59</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων	-184223,71	-99.015,58
Πωλήσεις παγίων		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	53985,34	43.593,40
Αγορά Συμμετοχών κ επενδύσεων	-2.534.906,78	-6.356.568,47
Πωλήσεις Συμμετοχών και επενδύσεων	2.427.429,09	1.336.337,37
<b>Σύνολο</b>	<b>-237.716,06</b>	<b>-5.075.653,28</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από δάνεια		3.000.000,00
Πληρωμές σε δάνεια	-874.991,89	-3.551.250,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.465.154,22	-3.587.200,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-5.340.146,11</b>	<b>-4.138.450,00</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	2.446.408,60	-2.783.613,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	6.563.498,55	9.347.112,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	9.009.907,15	6.563.498,55

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14 )

#### 1 Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.

Η «**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ** και με διακριτικό τίτλο LEADER (εφ' εξής Leader ή η Εταιρεία) συστάθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 3.11.1983 (ΦΕΚ 2866/3.11.1983) και αρχικά η ονομασία της ήταν "DANFO Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Τροφίμων, Αντιπροσωπείες, Εισαγωγές, Εξαγωγές". Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 7940/103/Β/86/3. Το 1990 πραγματοποιήθηκε αλλαγή επωνυμίας σε «LEADER ΑΕ». (ΦΕΚ. 4518/31.12.1990).

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών και ημεδαπών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων καταναλωτικών αγαθών, οι εισαγωγές και εξαγωγές τοιούτων εμπορευμάτων, ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων.
- Οι κάθε φύσεως αντιπροσωπείες και διανομές όλων γενικά των καταναλωτικών αγαθών που παράγονται στην ημεδαπή και αλλοδαπή στην οποία συμπεριλαμβάνονται ιδιαίτερα είδη κατεψυγμένων και νωπών τροφίμων και κρεάτων, συσκευαζόμενα και μη είδη διατροφής, καθώς και οι εκ εξωτερικού εισαγωγές και εξαγωγές στην αλλοδαπή τοιούτων εμπορευμάτων.
- Η ίδρυση βιομηχανίας και η εμπορία καταναλωτικών αγαθών, καθώς και ο εξοπλισμός κάθε συναφούς επιχείρησης εμφιάλωσης οινοπνευματωδών και γενικά ποτών.
- Η παραγωγή, συσκευασία, διακίνηση και εμπορία τυποποιημένων προϊόντων και ειδών διατροφής, γαλακτοκομικών, κτηνοτροφικών, γεωργικών και αγροτικών προϊόντων, ορεκτικών, εδεσμάτων και γενικά νωπών, κατεψυγμένων, κονσερβοποιημένων, ή προμαγειρευμένων ειδών διατροφής, κρεάτων, αλιπάστων, θαλασσίων αλιευμάτων, οπωρών και φρούτων.
- Η μεταφορά δια ξηράς, αέρα, ή θάλασσα, με οποιοδήποτε μέσο των ανωτέρω αγαθών.
- Η διαμεσολάβηση για την διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών κάθε φύσης εμπορευμάτων, για λογαριασμό Κοινοπραξιών, φυσικών ή νομικών προσώπων, καθώς και των απαραίτητων πράξεων και ενεργειών διανομής τούτων στα μέλη τους.
- Η διενέργεια πράξεων διαμεσολάβησης στην αγορά, πώλησης, διακίνησης και γενικά εμπορίας των κάθε φύσης εμπορευμάτων.
- Οι αγοραπωλησίες, εκμισθώσεις, μισθώσεις, χρησιδάνεια εργαλείων και μηχανημάτων και γενικά ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού βιοτεχνιών και βιομηχανιών με οποιοδήποτε αντικείμενο εργασιών, με έμφαση σε αυτές που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εν γένει.
- Η συμμετοχή σε εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς, παρεμφερείς ή άλλους σκοπούς. Η αντιπροσώπευση γενικότερα οίκων του εξωτερικού. Η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εμπορία και παραγωγή τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων. Διακινεί τα προϊόντα της κυρίως μέσω αλυσίδων supermarkets αλλά και μικρότερων σημείων πωλήσεων. Η διακίνηση των προϊόντων γίνεται κατά κύριο λόγο μέσω ιδιόκτητου στόλου φορτηγών αυτοκινήτων. Επιλεκτικά η Εταιρεία διακινεί τα προϊόντα της σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές μέσω ενός δικτύου αντιπροσώπων.

Στα πλαίσια αναφορών και γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται στα κεφάλαια 4 έως 8 του Ν.4308/2014, παρουσιάζονται κατωτέρω γενικές

πληροφορίες, ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και αναλύσεις στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2022, στο βαθμό που αφορούν την Εταιρεία, παραθέτοντας τις σχετικές παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 που αναφέρεται στο Προσάρτημα.

Η διάρκεια της Εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2060.

**Επωνυμία:** «LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ».

**Νομικός τύπος:** Ανώνυμη Εταιρεία

**Περίοδος αναφοράς:** 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022

**Έδρα:** Δήμος Ασπροπύργου Αττικής

**Διεύθυνση έδρας:** Λεωφόρος Δημοκρατίας κ Νικηταρά 1, Λαιμός Λουζιτάνια, 19300 Ασπρόπυργος

**Διάρκεια:** Η διάρκεια της Εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2060.

**Δημόσιο μητρώο:** Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121571307000

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**Εκκαθάριση:** Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

**Κατηγορία οντότητας:** Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεγάλες Οντότητες.

**Λογιστική βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.

**Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ.

**Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι ετήσιες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23/6/2023.

## **2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

#### 3.1.1. Ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία.

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

	Έτη
Κτίρια και τεχνικά έργα	25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6,25
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	8,33
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

##### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

### **3.1.2. Άυλα Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **3.2 Αποθέματα**

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

## **3.3 Μισθώσεις**

### **3.3.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

#### Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

### **3.3.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

#### Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 3.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 3.6 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
- α.1) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
- δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
- ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
- στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ιδίους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

### **3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.9 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **3.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα**

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

### **3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.13 Φόροι εισοδήματος**

#### **3.13.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 (22%) και 2021 (22%) αντίστοιχα.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.14 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία**

Η Εταιρεία, δεν έχει επιλέξει τη δυνατότητα να επιμετρώνται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

### **3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς από τη διοίκηση με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### **4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

### **4.2 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας**

Δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο της προοπτικής της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **5 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.**

### **5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Δεν υπήρξαν

### **5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Δεν υπήρξαν.

### 5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Δεν υπήρξε.

### 6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 7 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 7.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021	459.615,50	4.805.745,23	2.774.040,19	1.080.873,59	9.120.274,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.560,00	6.429,00	49.666,58	57.655,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>459.615,50</b>	<b>4.807.305,23</b>	<b>2.780.469,19</b>	<b>1.130.540,17</b>	<b>9.177.930,09</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	2.770.846,51	2.377.142,37	898.478,24	6.046.467,12
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	172.011,36	75.863,06	56.107,61	303.982,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>2.942.857,87</b>	<b>2.453.005,43</b>	<b>954.585,85</b>	<b>6.350.449,15</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>459.615,50</b>	<b>1.864.447,36</b>	<b>327.463,76</b>	<b>175.954,32</b>	<b>2.827.480,94</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2022	459.615,50	4.807.305,23	2.780.469,19	1.130.540,17	9.177.930,09
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.799,60	57.011,90	63.970,15	123.781,65
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	20.655,14	20.655,14
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>459.615,50</b>	<b>4.810.104,83</b>	<b>2.837.481,09</b>	<b>1.173.855,18</b>	<b>9.281.056,60</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	2.942.857,87	2.453.005,43	954.585,85	6.350.449,15
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	167.029,81	77.077,81	60.757,87	304.865,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	20.266,68	20.266,68
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>3.109.887,68</b>	<b>2.530.083,24</b>	<b>995.077,04</b>	<b>6.635.047,96</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>459.615,50</b>	<b>1.700.217,15</b>	<b>307.397,85</b>	<b>178.778,14</b>	<b>2.646.008,64</b>

## 7.2 Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	196.972,65	67.167,52	264.140,17
Προσθήκες περιόδου	0,00	41.360,00	41.360,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>196.972,65</b>	<b>108.527,52</b>	<b>305.500,17</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	149.808,04	65.378,97	215.187,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	15.334,39	15.334,39
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>149.808,04</b>	<b>80.713,36</b>	<b>230.521,40</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>47.164,61</b>	<b>27.814,16</b>	<b>74.978,77</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	196.972,65	108.527,52	305.500,17
Προσθήκες περιόδου	60.830,06	0,00	60.830,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>257.802,71</b>	<b>108.527,52</b>	<b>366.330,23</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	149.808,04	80.713,36	230.521,40
Αποσβέσεις περιόδου	19.203,49	0,00	19.203,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>169.011,53</b>	<b>80.713,36</b>	<b>249.724,89</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>88.791,18</b>	<b>27.814,16</b>	<b>116.605,34</b>

## 7.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία συμμετέχει από 09/04/2021 στο εταιρικό κεφάλαιο της ενεργειακής κοινότητας «ΦΑΕΘΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ» , με απόκτηση ποσοστού 19,73% του εταιρικού κεφαλαίου με αξία κτήσης € 499.954,00

## 8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 8.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Πελάτες	10.894.466,67	11.659.802,84
Επιταγές Εισπρακτέες	7.549.670,92	9.179.906,18
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	-801.287,57	-817.332,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.642.850,02</b>	<b>20.022.376,31</b>

### 8.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Λοιποί Παρ/νοι και Προκ/τεοι	20.626,24	15.137,26
Λοιποί χρεώστες	81.397,51	392.865,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>102.023,75</b>	<b>408.002,70</b>

### 8.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης :

	<b>MTX ΕΣΩΤ.</b>	<b>ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΣΩΤ.</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤ.</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/21</b>	<b>98.411,66</b>	<b>1.346.117,44</b>	<b>4.170.885,71</b>	<b>5.615.414,81</b>
Προσθήκες Περιόδου αξία κτήσης		761.532,22	1.773.374,56	2.594.906,78
Πωλήσεις Περιόδου αξία κτήσης	209.539,64	1.203.360,00	1.170.902,31	2.583.801,95
Διαφορές αποτίμησης πωληθέντων στη χρήση	111.352,82	16.549,28		127.902,10
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα		31.199,72	202.267,99	233.467,71
<b>Υπόλοιπο 31/12/22</b>	<b>224,84</b>	<b>889.639,22</b>	<b>4.571.089,97</b>	<b>5.460.954,03</b>

### 8.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ταμείο	48.513,72	19.216,44
Καταθέσεις όψεως	8.664.328,45	6.336.792,59
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	-	-
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	297.064,98	206.841,21
Καταθέσεις προθεσμίας σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>9.009.907,15</b>	<b>6.563.498,55</b>

## 9 Καθαρή Θέση

### 9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (9.440.000) ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 € εκάστης η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.569.600,00. Πέραν αυτού, δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα. Επίσης δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

### 9.2 Ανάλυση Αποθεματικών

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Τακτικό αποθεματικό	1.857.580,56	1.857.580,56
Αποθεματικό Ν.3299/2004	1.646.960,00	1.646.960,00
Αποθεματικό ίδιας συμμετοχής Ν.3299/2004	650.000,00	650.000,00
Λοιπά αποθεματικά	34.619,26	34.619,26
<b>Σύνολο</b>	<b>4.189.159,82</b>	<b>4.189.159,82</b>

Το τακτικό αποθεματικό € 1.857.580,56 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

### 9.3 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρεία, εφαρμόζει την οδηγία της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), με την 027/2021 ανακοίνωσή της, για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο σχηματισμού τους αλλά κατά την καταβολή των σχετικών ποσών

## 10 Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εγγυήσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

## β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν οφείλει δάνεια πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## γ) Υποχρεώσεις που σχετίζονται με παραπάνω από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Στον λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα τραπεζικών δανείων ύψους 4.343.769,38 €, το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 1.250.000,00 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προμηθευτές	13.415.557,71	15.952.288,33
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.415.557,71</b>	<b>15.952.288,33</b>

### 10.2.2 Λοιποί Φόροι και Τέλη

<b>Λοιποί Φόροι Τέλη</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Φ.Π.Α	645.068,93	699.197,92
Φόροι /Εισφορές μισθωτών	56.899,16	52.023,16
Φόρος Μερισμάτων	0,00	0,00
Λοιποί Φόροι Τέλη	10.629,33	4.750,29
<b>Σύνολο</b>	<b>712.597,42</b>	<b>755.971,30</b>

### 10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	22.571,89	17.260,07
Μερίσματα πληρωτέα	404.512,35	0,00
Λοιποί Πιστωτές	164.841,91	367.187,18
<b>Σύνολο</b>	<b>591.926,15</b>	<b>384.447,25</b>

## 11 Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

<b>Κατηγορίες Δραστηριότητας</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Εμπορική Δραστηριότητα	60.534.505,27	57.282.401,57
Παραγωγική Δραστηριότητα	19.527.818,67	13.249.014,35
Παροχή Υπηρεσιών	14.384,73	14.233,44
<b>Σύνολο</b>	<b>80.077.067,17</b>	<b>70.545.649,36</b>

<b>Γεωγραφικές Αγορές</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Εσωτερική Αγορά	78.250.210,55	68.554.171,02
Αγορά Εξωτερικού	1.826.856,62	1.991.478,34
<b>Σύνολο</b>	<b>80.077.067,17</b>	<b>70.545.649,36</b>

## 12 Κόστος Πωλήσεων

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αναλώσεις	66.004.201,59	55.623.917,33
Αμοιβές προσωπικού	511.685,64	465.326,07
Αμοιβές και έξοδα συνεργατών	18.556,64	13.617,50
Παροχές τρίτων	153.866,77	114.587,73
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	78.115,87	65.766,54
Αποσβέσεις	37.380,90	49.385,87
Διάφορα ( Λοιποί Φόροι -Τέλη)	4.290,76	3.670,77
<b>Σύνολο</b>	<b>66.808.098,97</b>	<b>56.336.271,79</b>

## 13 Έξοδα Διοίκησης

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αμοιβές προσωπικού	626.604,85	597.006,92
Αμοιβές και έξοδα συνεργατών	279.605,44	231.494,70
Παροχές τρίτων	142.041,59	275.252,66
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	299.704,65	162.611,62
Αποσβέσεις	242.429,47	228.323,38
Διάφορα ( Λοιποί Φόροι -Τέλη)	85.581,57	94.722,34
<b>Σύνολο</b>	<b>1.675.967,57</b>	<b>1.589.411,62</b>

## 14 Έξοδα διάθεσης

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αμοιβές προσωπικού	2.018.896,09	1.955.614,38
Αμοιβές και έξοδα συνεργατών	77.781,36	105.694,75
Παροχές τρίτων	1.191.865,72	1.255.358,94
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.295.297,60	3.566.614,97
Αποσβέσεις	44.258,61	41.607,17
Διάφορα ( Λοιποί Φόροι -Τέλη)	77.834,07	71.704,36
<b>Σύνολο</b>	<b>5.705.933,65</b>	<b>6.996.594,58</b>

## 15 Φόρος Εισοδήματος

	<b>31/12/2022</b>
Κέρδη προ φόρων	9.477.552,26
Μόνιμες λογιστικές διαφορές	120.391,98
Προσωρινές λογιστικές διαφορές	-100.061,70
Υπολογιζόμενος φόρος εισοδήματος 22%	<b>2.089.534,16</b>

## 16 Διανομή Κερδών

### 16.1 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην περίοδο εγκρίθηκαν και καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους € 3.587.200,00.

### 16.2 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 23/06/2023, προτείνεται τα κέρδη της χρήσης 2022 ποσού ευρώ 7.388.018,10 ευρώ να διανεμηθούν ως εξής:

α) για Μερίσματα Πληρωτέα	7.088.018,10 €
β) για αμοιβές μελών Δ.Σ	<u>300.000,00 €</u>

**ΣΥΝΟΛΟ** **7.388.018,00 €**

Επιπλέον προτείνεται η διανομή υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων μεικτού ποσού 352.781,90 .Η διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 7.440.800€ (ανά μετοχή 0,82€, μικτό ποσό) υπόκειται σε παρακράτηση φορολογίας με συντελεστή 5% για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 01.01.2020 και η απόφαση έγκρισης διανομής από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου έχει ληφθεί από την 1.1.2020 και μετά. (Ν. 4646/2019)

## 18 Εφαρμογή διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας

Η φιλοσοφία της LEADER σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας των προϊόντων εναρμονίζεται πλήρως με τα διεθνή πρότυπα διαχείρισης της ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων.

Στο πλαίσιο αυτό, στις εγκαταστάσεις της εφαρμόζονται τα ενδεδειγμένα πιστοποιημένα συστήματα. Ειδικότερα, η Εταιρεία τηρεί, εφαρμόζει και πιστοποιείται σύμφωνα με τα ακόλουθα συστήματα:

- ISO 9001: 2015
- ISO 22.000:2018
- FSSC 22.000 V.5.1

Το εξειδικευμένο προσωπικό της LEADER διασφαλίζει ότι η Εταιρία εναρμονίζεται πλήρως με τις Ευρωπαϊκές και Εθνικές νομικές και άλλες απαιτήσεις.

## 19 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η Εταιρεία κατά μέσο όρο απασχόλησε 117 άτομα.  
Η κατανομή ανά κατηγορία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό Προσωπικό	84	90
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	35	33
Εξωτερικοί συνεργάτες	-	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>119</b>	<b>125</b>

Η κατανομή του προσωπικού κατά φύλο, στο τέλος του 2022 αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα.

	31/12/2022	31/12/2021
Άνδρες	83	89
Γυναίκες	36	34
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>119</b>	<b>123</b>

Ηλικιακή κατανομή	2022		
	<35	35-50	51+
Άνδρες	16	38	29
Γυναίκες	6	18	12
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22</b>	<b>56</b>	<b>41</b>

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.437.827,51	2.388.424,36
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	569.947,86	561.355,14
Αποζ. μετά την έξοδο από την υπηρεσία	78.093,22	33.822,51
Παρεπόμενες παροχές εργαζομένων	26.317,99	34.345,36
<b>Σύνολο</b>	<b>3.112.186,58</b>	<b>3.017.947,37</b>

## 20 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 21 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**22 Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης των αγαθών και υπηρεσιών**

Δεν υπάρχει η περίπτωση.

**23 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	2022	
	Αμοιβές	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις
Αμοιβές Διευθυντών	317.623,01	66.466,02
<b>Σύνολο</b>	<b>317.623,01</b>	<b>66.466,02</b>

**24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>		
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	223.200,40	218.772,95
Απαιτήσεις από Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	1.909,60	1.606,30
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Υποχρεώσεις προς Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	42.210,00	0,50
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<b>ΕΣΟΔΑ</b>		
Πωλήσεις Αποθεμάτων	1.130.957,38	609.376,06
<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
Αγορές Αποθεμάτων	2.636.476,25	1.020.625,00
Λήψη Υπηρεσιών	18.500,00	21.170,35

**25 Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.**

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

**26 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**27 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

**β) Εγγυήσεις**

Για τη εξασφάλιση υποχρεώσεων έχουν εκδοθεί υπέρ της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές ύψους € 27.900,00.

**γ) Δικαστικές υποθέσεις**

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές τρίτων κατά της Εταιρείας

**δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.**

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως ισχύει, για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

**ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, 23/6/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος  
Αθανάσιος Γιαννακάκος  
Α.Δ.Τ ΑΒ 593846**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Βασιλική Καλλιντέρη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506410**

**ΑΜΠΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ  
Β. Σοφίας 40 - Μαρούσι ΤΚ 15124  
Αντώνιος Κομνηνός  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 69669 Α Τάξεως**



**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ,  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022**

με βάση τα  
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα  
Ν. 4308/2014

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 121571307000  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ ΛΑΙΜΟΣ ΛΟΥΖΙΤΑΝΙΑ  
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 19300

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ , ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**» για την χρήση από 01/01/2022 - 31/12/2022 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ της 23/6/2023 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς
2. Η συνημμένη Έκθεση του Δ.Σ απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την  
«**LEADER Α.Ε.**»

**ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, 23/6/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γιαννακάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 593846**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Βασιλική Καλλιντέρη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506410**

**Χαράλαμπος Καλαφάτης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 052497**

## Περιεχόμενα

Εκθεση Ελέγχου .....	14
Ισολογισμός της 31/12/2022 .....	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία .....	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	19
1 Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.....	20
2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	21
3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	21
3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	22
3.1.1. Ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
<i>α) Αρχική καταχώριση .....</i>	22
<i>β) Μεταγενέστερη αποτίμηση .....</i>	22
<i>γ) Διαγραφή.....</i>	22
3.1.2. Άυλα Πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.2 Αποθέματα .....	23
<i>α) Αρχική καταχώριση .....</i>	23
<i>β) Μεταγενέστερη αποτίμηση .....</i>	23
3.3 Μισθώσεις.....	23
<b>3.3.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....</b>	<b>23</b>
<b>3.3.2 Λειτουργικές μισθώσεις .....</b>	<b>23</b>
3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
3.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	24
3.6 Καθαρή θέση .....	25
3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	25
3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	26
3.9 Προβλέψεις.....	26
3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	26
3.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα .....	27
3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι .....	27
3.13 Φόροι εισοδήματος .....	27

<b>3.13.1 Τρέχων φόρος.....</b>	<b>27</b>
3.14 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.....	27
3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
3.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	28
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	28
4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
4.2 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας.....	28
5 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	28
5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.....	28
5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.....	28
5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	29
6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	29
7 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7.2 Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	30
7.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	30
8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
8.1 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	31
8.2 Λοιπές Απαιτήσεις.....	31
8.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29).....	31
8.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	31
9 Καθαρή Θέση.....	32
9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	32
9.2 Ανάλυση Αποθεματικών.....	32
9.3 προβλέψεις για παροχές στου εργαζομένου.....	32
10 Υποχρεώσεις.....	32
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	32
<b>10.1.1 Δάνεια.....</b>	<b>32</b>
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	33
<b>10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις.....</b>	<b>33</b>
<b>10.2.2 Λοιποί Φόροι και Τέλη.....</b>	<b>33</b>
<b>10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις.....</b>	<b>33</b>

11	Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	34
12	Κόστος Πωλήσεων.....	34
13	Έξοδα Διοίκησης.....	34
14	Έξοδα διάθεσης.....	34
15	Φόρος Εισοδήματος.....	35
16	Διανομή Κερδών.....	35
16.1	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	35
16.2	Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	35
18	Εφαρμογή διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας.....	35
19	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	36
20	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	36
21	Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	36
22	Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης των αγαθών και υπηρεσιών.....	37
23	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	37
24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
25	Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	37
26	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	38
27	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	38
28	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	38

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ,**  
**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**  
**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΤΗΣ 19ης Ιουλίου 2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της χρήσης 1/1-31/12/2022, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΩΩΝ καθώς και το σχετικό ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται, όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Το 2022, χαρακτηρίστηκε με μία πρωτόγνωρη κατάσταση η οποία ενισχύει την οικονομική και κοινωνική αστάθεια. Ο συνδυασμός των γεωπολιτικών εξελίξεων με επίκεντρο την Ουκρανία, μαζί με την συνεπακόλουθη ενεργειακή κρίση, διατηρούν, και ενισχύουν τόσο τα προβλήματα που είχαν εντοπιστεί στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα (προσφορά) ως συνέπεια της πανδημίας, ενώ μέσω της διαμόρφωσης του πληθωρισμού στα σημερινά, πολύ υψηλά επίπεδα, πλέον βάλλεται έμμεσα και η ζήτηση.

Ταυτόχρονα, από τον Ιούλιο, που άνοιξε ο κύκλος των αυξήσεων μετά από τουλάχιστον μια δεκαετία, τα επιτόκια έχουν αυξηθεί συνολικά κατά 4%, συμπαρασύροντας την αύξηση του κόστους εξυπηρέτησης των δανείων. Η αύξηση αυτή των επιτοκίων αποτελεί παρέμβαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με στόχο τον έμμεσο έλεγχο της εκρηκτικής αύξησης του πληθωρισμού, μέσω της μείωσης της ζήτησης.

Τα κρίσιμα αυτά θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, παραμένουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και έκριναν την πορεία της παγκόσμιας και ελληνικής οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Η εταιρεία με δίκτυο πωλήσεων που καλύπτει το σύνολο της ελληνικής αγοράς, με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, κυρίως προσφέροντας ανταγωνιστικές τιμές και διατηρώντας το κόστος σε χαμηλά επίπεδα, στα πλαίσια του οικονομικού κλίματος του 2022 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 13,5% (σε σχέση με τη χρήση 2022), με περιθώριο μικτού κέρδους 16,6%, διατηρώντας παράλληλα την ηγετική της θέση στην αγορά των γαλακτοκομικών/τυροκομικών προϊόντων (κυριότερος κλάδος δραστηριότητας της εταιρείας).

Τα λειτουργικά κέρδη ΕΒΙΤΔΑ ανήλθαν σε 9.945,2 χιλ. ευρώ περίπου και τα κέρδη προ φόρων στα 9.477 χιλ. ευρώ περίπου.

Οι επιδόσεις της χρονιάς κρίνονται ικανοποιητικές από τη διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη

τις ιδιαίτερες συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών εξελίξεων..

Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση από την ενεργειακή και γεωπολιτική κρίση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί επειδή οι συνθήκες είναι πρωτόγνωρες και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και την έκταση τους και κατά συνέπεια στον αντίκτυπο τους στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία.

## **2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας**

Τα βασικά μεγέθη της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Σύνολο ενεργητικού	41.349.926,75	41.671.958,29
Σύνολο καθαρής θέσης	19.194.362,28	16.705.704,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.477.552,26	6.398.063,74

### **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>38.054.015,58</u>	92,02%	<u>38.247.074,59</u>	91,78%
Σύνολο ενεργητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>2.762.613,98</u>	6,68%	<u>2.902.459,71</u>	6,96%
Σύνολο Ενεργητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>19.194.362,28</u>	87,42%	<u>16.705.704,18</u>	67,43%
Σύνολο υποχρεώσεων	21.955.584,47		24.773.254,11	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>21.955.584,47</u>	53,09%	<u>24.773.254,11</u>	59,44%
Σύνολο παθητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>19.194.362,28</u>	46,41%	<u>16.705.704,18</u>	40,08%
Σύνολο παθητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>19.194.362,28</u>	694,78%	<u>16.705.704,18</u>	575,57
Πάγιο ενεργητικό	2.762.613,98		2.902.459,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.054.015,58	216,07%	38.247.074,59	199,71%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.611.815,09		19.150.429,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Κεφάλαιο κινήσεως	20.442.200,49	53,71%	19.096.645,03	49,92%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.054.015,58		38.247.074,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από ο πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	7.388.018,10	9,22%	4.951.178,00	7,01%
Πωλήσεις	80.077.067,17		70.545.649,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του καθαρού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	9.477.552,26	11,22%	6.398.063,74	8,84%
Σύνολο εσόδων	84.465.662,14		72.320.834,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση τη εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	9.477.552,26	49,37%	6.398.063,74	38,29%
Ίδια Κεφάλαια	19.194.362,28		16.705.704,18	

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Μικτά αποτελέσματα	13.268.969,00	16,57%	14.209.377,57	20,14%
Πωλήσεις	80.077.067,17		70.545.649,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### 3. Εντός του 2022, η εταιρεία επένδυσε σε πάγια τα εξής:

• Βελτιώσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις αξίας	2.799,60
• Μηχανήματα για την παραγωγή αξίας	51.350,00
• Αγορά Λοιπού Εξοπλισμού	69632,05
• Software (προγράμματα πληροφορικής) αξίας	83.075,66

Οι επενδύσεις που γίνονται έχουν στόχο να υποστηρίξουν την πολιτική που εφαρμόζουμε για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη της εταιρείας με σκοπό την αύξηση των πωλήσεων και της βελτίωσης των υπηρεσιών που παρέχουμε προς τους πελάτες μας.

### 4. Διάθεση Κερδών

α) για Μερίσματα Πληρωτέα	7.088.018,10 €
β) για αμοιβές μελών Δ.Σ	<u>300.000,00 €</u>

**ΣΥΝΟΛΟ** **7.388.018,00 €**

Επιπλέον διανέμεται υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων μικτού ποσού 352.781,90 .Η διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 7.440.800€ (ανά μετοχή 0,82€, μικτό ποσό) υπόκειται σε παρακράτηση φορολογίας με συντελεστή 5% για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 01.01.2020 και η απόφαση έγκρισης διανομής από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου έχει ληφθεί από την 1.1.2020 και μετά. (Ν. 4646/2019)

### 5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την «Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει ετήσια εισφορά. Επιπλέον η Εταιρεία προβαίνει σε εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, προσαρμοσμένα στις ανάγκες και τα καθήκοντα εκάστου.

#### ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (τόνοι)

Ανακύκλωση χαρτιού/χαρτονιού	241,35
Ανακύκλωση πλαστικού	85,64
Ανακύκλωση ξύλινων συσκευασιών	82,46
Ανακύκλωση σύνθετης συσκευασίας	28,35
Ανακύκλωση αλουμινίου	49,81
Ανακύκλωση σιδήρου	4,62

### 6. Εργασιακά ζητήματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή συνεργάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται συμπεριφορές που ενδέχεται να δημιουργούν διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πως το ανθρώπινο δυναμικό στελεχώνεται από διαφορετικούς ανθρώπους με τη δική τους προσωπικότητα, τρόπο ζωής και στόχους. Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των εργασιακών σχέσεων που να προάγουν τη συνεργασία, την επικοινωνία και την αμοιβαία εμπιστοσύνη, με γνώμονα την ικανοποίηση των εργαζομένων σε προσωπικό και επαγγελματικό επίπεδο.

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 123 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η διοίκηση της εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, με πλήρη γνώση του αντικείμενου τους και των συνθηκών του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της εταιρείας και στην περαιτέρω ανάπτυξη της. Η απασχόληση χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με τη διοίκηση της εταιρείας. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Παρόλα αυτά η υπάρχουσα στελεχιακή υποδομή της εταιρείας της επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία και η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού συνεχίζουν να αποτελούν σημαντικούς στόχους, άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας, ο οποίος εξετάζει το προσωπικό ανά τακτά χρονικά διαστήματα, απασχολεί επίσης και τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλών διεργειών των εργασιών τους.

## **7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα αποκλιμακωθεί σταδιακά το 2023 και περαιτέρω το 2024 σε 3,6%, κυρίως λόγω της αναμενόμενης μείωσης των τιμών της ενέργειας.

Η υλοποίηση των επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων βάσει του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας καθώς και η διατήρηση της δημοσιονομικής αξιοπιστίας και σταθερότητας θα

καταστήσουν εφικτή την αναβάθμιση του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική βαθμίδα κατά το 2023. Η εξάλειψη των επιπτώσεων του κορωνοϊού, η εξομάλυνση των τιμών ενέργειας και η επιβεβαίωση των προβλέψεων ότι ο πληθωρισμός αποκλιμακώνεται, παρότι συνεχίζεται η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία, θα επιτρέψουν την ταχεία επιστροφή στην κανονικότητα και την διάθεση ανάληψης ρίσκου διαμορφώνοντας θετική προοπτική και για την ενίσχυση του κλίματος στις εγχώριες επιχειρήσεις.

Επίσης, αναμένεται να είναι αισθητή η συνδρομή των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης όπως περιγράφεται και στο σχέδιο Ελλάδα 2.0, με θετικά αποτελέσματα στα μεγέθη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με εγκεκριμένους/αξιολογημένους και αξιόπιστους προμηθευτές πρώτων υλών, συσκευασίας και προϊόντων εμπορίας, επιτυγχάνοντας σε μέγιστο βαθμό την αποτελεσματική της λειτουργία.

Διαρκής επιδίωξη της Εταιρείας αποτελεί η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με περισσότερα και πιο ποιοτικά προϊόντα σε ένα άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Η διοίκηση θεωρεί ότι η εταιρεία, με τις επενδύσεις σε εξοπλισμό, διαδικασίες και άριστες συνθήκες υγιεινής, την ρευστότητα που διαθέτει και εκμεταλλεόμενη την εμπειρία της, την καλή της φήμη αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου προσωπικού της, κατορθώνει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις μιας ταχύτατα εξελισσόμενης αγοράς. Θεωρεί ότι θα αντιμετωπίσει επιτυχώς τη διεθνή και εσωτερική οικονομική κατάσταση και θα συνεχίσει ανοδικά την πορεία και στην επόμενη χρήση.

Τα παραπάνω αποτελούν εχέγγυα για τη πολυετή επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους, τους εργαζόμενους αλλά και την κοινωνία γενικότερα.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας:**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας παρακολουθώντας καθημερινά τις χρηματοροές και εφαρμόζοντας εβδομαδιαία και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων. Οι υπάρχουσες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

#### **Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων του μπορεί να μειώσει τις μελλοντικές ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το χώρο του οργανωμένου χονδρεμπορίου.

Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και όπου κρίνεται απαραίτητο η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις οι οποίες μαζί και με τις υπόλοιπες απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς. Γενικά, οι πωλήσεις είναι κατανοητές σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια να μην υφίστανται ουσιαστικοί κίνδυνοι εξάρτησης, εκτός ίσως από τις μεγάλες ελληνικές αλυσίδες super markets.

Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από το τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Παράλληλα, οι απαιτήσεις εξασφαλίζονται μέσω εταιρείας ασφάλειας πιστώσεων.

Στη λήξη της χρήσης 2020, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και της ασφάλειας πιστώσεων.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων:**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας, είναι ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία, δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες και των χρεογράφων, που να αποφέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια, εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια, εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος:**

Ο κύριος όγκος των αγορών (90%) της Εταιρείας διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία είναι περιορισμένος. Για το υπόλοιπο 10% η Εταιρεία προαγοράζει το αντίστοιχο συνάλλαγμα με σκοπό να έχει σταθερό κόστος και έτσι να μην έχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **Κίνδυνος αγοράς:**

Η Εταιρεία ανακυκλώνει τα αποθέματα της με ταχύς ρυθμούς με αποτέλεσμα μικρές αυξομειώσεις στις τιμές των αγορών να μετακυλίνουν στην αγορά. Η δραστηριότητα της Εταιρείας (τρόφιμα κυρίως γαλακτοκομικά) είναι τέτοια όπου η ζήτηση των προϊόντων της δεν επηρεάζεται αρνητικά από μικρές αυξομειώσεις τιμών, και τα είδη που πουλάει (κυρίως γαλακτοκομικά – τυροκομικά) είναι βασικά είδη στη διατροφή του καταναλωτή.

### **8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### **9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρεία διαθέτει συναλλαγματικά αποθέματα κυρίως σε Νορβηγικές Κορώνες και Αμερικανικών δολαρίων.

### **10. Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη ΒΙ.ΠΕ Σίνδου, στο Ηράκλειο Κρήτης και στον Ασπρόπυργο.

### **11. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

### **12. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα» και ειδικότερα κατέχει μετοχές και ομόλογα του εσωτερικού και του εξωτερικού.

### **13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα.

**Ασπρόπυργος 23/6/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γιαννακάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 593846**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Βασιλική Καλλιντέρη**

**Χαράλαμπος Καλαφάτης**

**Α.Δ.Τ. ΑΕ 506410**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 052497**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 7 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2022

## Εκθεση Ελέγχου

### ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

#### Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ , ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης** Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συννημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**NEXIA EUROSTATUS A.E.**  
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα  
**Member of**  
**NEXIA INTERNATIONAL**

A.M. ΣΟΕΛ 141  
A.M. ΕΛΤΕ:12

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αδαμόπουλος Δημήτριος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 26851  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1107

## Ισολογισμός της 31/12/2022

### Ενεργητικό

<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	7.1	2.159.832,65	2.324.062,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	307.397,85	327.463,76
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	178.778,14	175.954,32
<b>Σύνολο</b>		<b>2.646.008,64</b>	<b>2.827.480,94</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	7.2	116.605,34	74.978,77
<b>Σύνολο</b>		<b>116.605,34</b>	<b>74.978,77</b>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>			
		1.440,00	1.440,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		31.903,19	21.029,99
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.3	499.954,00	499.954,00
<b>Σύνολο</b>		<b>531.857,19</b>	<b>520.983,99</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>3.295.911,17</b>	<b>3.424.883,70</b>

### Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

#### Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.248.524,16	726.788,19
Εμπορεύματα		3.220.194,62	3.788.621,10
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		270.370,19	211.941,20
Προκαταβολές για αποθέματα		1.008.371,13	830.093,38
<b>Σύνολο</b>		<b>5.747.460,10</b>	<b>5.557.443,87</b>

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	17.642.850,02	20.022.376,31
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		30.586,23	32.646,76
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	102.023,75	408.002,70
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.3	5.460.954,03	5.615.414,81
Προπληρωμένα έξοδα		60.234,30	47.691,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.4	9.009.907,15	6.563.498,55
<b>Σύνολο</b>		<b>32.306.555,48</b>	<b>32.689.630,72</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>38.054.015,58</b>	<b>38.247.074,59</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>41.349.926,75</b>	<b>41.671.958,29</b>

**Παθητικό**

**Καθαρή θέση**

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	9.1	5.569.600,00	5.569.600,00
<b>Σύνολο</b>		<b>5.569.600,00</b>	<b>5.569.600,00</b>

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		2.780,50	2.780,50
<b>Σύνολο</b>		<b>2.780,50</b>	<b>2.780,50</b>

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	4.189.159,82	4.189.159,82
Αποτελέσματα εις νέο		9.432.821,96	6.944.163,86
<b>Σύνολο</b>		<b>13.621.981,78</b>	<b>11.133.323,68</b>

**Σύνολο καθαρής θέσης**

**19.194.362,28                      16.705.704,18**

**Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.3	199.980,00	193.000,00
Λοιπές προβλέψεις			
<b>Σύνολο</b>		<b>199.980,00</b>	<b>193.000,00</b>

**Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	10.1.1	4.343.769,38	5.622.824,55
<b>Σύνολο</b>		<b>4.343.769,38</b>	<b>5.622.824,55</b>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	600,76	4.904,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.250.000,00	875.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	13.415.557,71	15.952.288,33
Φόρος εισοδήματος		1.380.079,69	836.619,54
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	712.597,42	755.971,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		144.612,21	140.576,78
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	591.926,15	384.447,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		116.441,15	200.621,72
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>17.611.815,09</b>	<b>19.150.429,56</b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**21.955.584,47                      24.773.254,11**

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

**41.349.926,75                      41.671.958,29**

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

		01/01/2022- 31/12/2022	01/01/2021-31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.	80.077.067,17	70.545.649,36
Κόστος πωλήσεων	12.	-66.808.098,17	-56.336.271,79
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>13.268.969,00</b>	<b>14.209.377,57</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		558.970,53	1.307.418,48
		13.827.939,53	15.516.796,05
Έξοδα διοίκησης	13.	-1.675.967,57	-1.589.411,62
Έξοδα διάθεσης	14.	-5.705.933,45	-6.996.594,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-600.541,84	-408.188,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-394.487,61
Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.775.639,10	424.173,33
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>9.621.135,77</b>	<b>6.552.286,85</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		53.985,34	43.593,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-197.568,85	-197.816,51
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>9.477.552,26</b>	<b>6.398.063,74</b>
Φόροι εισοδήματος	15.	-2.089.534,16	-1.446.885,74
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>7.388.018,10</b>	<b>4.951.178,00</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	5.569.600,00	2.780,50	2.470.992,29	34.619,26	5.616.774,13	1.646.960,00	15.341.726,18
Τακτικό αποθεματικό			36.588,27		-36.588,27		0,00
Διανομή μερισμάτων					-3.587.200,00		-3.587.200,00
Αμοιβες μελων Δ.Σ							0,00
Αποτέλεσμα περιόδου					4.951.178,00		4.951.178,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	5.569.600,00	2.780,50	2.507.580,56	34.619,26	6.944.163,86	1.646.960,00	16.705.704,18
Τακτικό αποθεματικό							0,00
Διανομή μερισμάτων					-4.899.360,00		-4.899.360,00
Αμοιβες μελων Δ.Σ							0,00
Αποτέλεσμα περιόδου					7.388.018,10		7.388.018,10
Υπόλοιπο 31/12/2022	5.569.600,00	2.780,50	2.507.580,56	34.619,26	9.432.821,96	1.646.960,00	19.194.362,28

### Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>01/01/2022-</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021-31/12/2021</u>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.477.552,26	6.398.063,41
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	324.068,98	319.316,42
Διαγραφές παγίων		
Προβλέψεις	12.321,04	463.930,26
Χρεωστικοί τόκοι	129.377,24	165.620,83
Πιστωτικοί τόκοι	-53985,34	-43.593,40
Ζημιά (Κέρδος) από συμμετοχές και επενδύσεις	156.373,00	-25.973,96
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση παγίων και λοιπών επενδύσεων		0,00
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-190.016,23	-1.465.628,45
Μεταβολή απαιτήσεων	2.680.194,89	-2.398.043,47
Μεταβολή υποχρεώσεων(Πλην δανειακών)	-2.802.796,17	3.931.846,80
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-162.744,89	-160.870,94
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.546.074,01	-754.177,91
<b>Σύνολο</b>	<b>8.024.270,77</b>	<b>6.430.489,59</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων	-184223,71	-99.015,58
Πωλήσεις παγίων		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	53985,34	43.593,40
Αγορά Συμμετοχών κ επενδύσεων	-2.534.906,78	-6.356.568,47
Πωλήσεις Συμμετοχών και επενδύσεων	2.427.429,09	1.336.337,37
<b>Σύνολο</b>	<b>-237.716,06</b>	<b>-5.075.653,28</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από δάνεια		3.000.000,00
Πληρωμές σε δάνεια	-874.991,89	-3.551.250,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.465.154,22	-3.587.200,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-5.340.146,11</b>	<b>-4.138.450,00</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	2.446.408,60	-2.783.613,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	6.563.498,55	9.347.112,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	9.009.907,15	6.563.498,55

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14 )

#### 1 Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.

Η «**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ** και με διακριτικό τίτλο LEADER (εφ' εξής Leader ή η Εταιρεία) συστάθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 3.11.1983 (ΦΕΚ 2866/3.11.1983) και αρχικά η ονομασία της ήταν "DANFO Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Τροφίμων, Αντιπροσωπείες, Εισαγωγές, Εξαγωγές". Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 7940/103/B/86/3. Το 1990 πραγματοποιήθηκε αλλαγή επωνυμίας σε «LEADER ΑΕ». (ΦΕΚ. 4518/31.12.1990).

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών και ημεδαπών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων καταναλωτικών αγαθών, οι εισαγωγές και εξαγωγές τοιούτων εμπορευμάτων, ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων.
- Οι κάθε φύσεως αντιπροσωπείες και διανομές όλων γενικά των καταναλωτικών αγαθών που παράγονται στην ημεδαπή και αλλοδαπή στην οποία συμπεριλαμβάνονται ιδιαίτερα είδη κατεψυγμένων και νωπών τροφίμων και κρεάτων, συσκευαζόμενα και μη είδη διατροφής, καθώς και οι εκ εξωτερικού εισαγωγές και εξαγωγές στην αλλοδαπή τοιούτων εμπορευμάτων.
- Η ίδρυση βιομηχανίας και η εμπορία καταναλωτικών αγαθών, καθώς και ο εξοπλισμός κάθε συναφούς επιχείρησης εμφιάλωσης οινοπνευματωδών και γενικά ποτών.
- Η παραγωγή, συσκευασία, διακίνηση και εμπορία τυποποιημένων προϊόντων και ειδών διατροφής, γαλακτοκομικών, κτηνοτροφικών, γεωργικών και αγροτικών προϊόντων, ορεκτικών, εδεσμάτων και γενικά νωπών, κατεψυγμένων, κονσερβοποιημένων, ή προμαγειρευμένων ειδών διατροφής, κρεάτων, αλιπάστων, θαλασσίων αλιευμάτων, οπωρών και φρούτων.
- Η μεταφορά δια ξηράς, αέρα, ή θάλασσα, με οποιοδήποτε μέσο των ανωτέρω αγαθών.
- Η διαμεσολάβηση για την διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών κάθε φύσης εμπορευμάτων, για λογαριασμό Κοινοπραξιών, φυσικών ή νομικών προσώπων, καθώς και των απαραίτητων πράξεων και ενεργειών διανομής τούτων στα μέλη τους.
- Η διενέργεια πράξεων διαμεσολάβησης στην αγορά, πώλησης, διακίνησης και γενικά εμπορίας των κάθε φύσης εμπορευμάτων.
- Οι αγοραπωλησίες, εκμισθώσεις, μισθώσεις, χρησιδάνεια εργαλείων και μηχανημάτων και γενικά ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού βιοτεχνιών και βιομηχανιών με οποιοδήποτε αντικείμενο εργασιών, με έμφαση σε αυτές που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εν γένει.
- Η συμμετοχή σε εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς, παρεμφερείς ή άλλους σκοπούς. Η αντιπροσώπευση γενικότερα οίκων του εξωτερικού. Η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εμπορία και παραγωγή τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων. Διακινεί τα προϊόντα της κυρίως μέσω αλυσίδων supermarkets αλλά και μικρότερων σημείων πωλήσεων. Η διακίνηση των προϊόντων γίνεται κατά κύριο λόγο μέσω ιδιόκτητου στόλου φορτηγών αυτοκινήτων. Επιλεκτικά η Εταιρεία διακινεί τα προϊόντα της σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές μέσω ενός δικτύου αντιπροσώπων.

Στα πλαίσια αναφορών και γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται στα κεφάλαια 4 έως 8 του Ν.4308/2014, παρουσιάζονται κατωτέρω γενικές

πληροφορίες, ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και αναλύσεις στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2022, στο βαθμό που αφορούν την Εταιρεία, παραθέτοντας τις σχετικές παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 που αναφέρεται στο Προσάρτημα.

Η διάρκεια της Εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2060.

**Επωνυμία:** «LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ».

**Νομικός τύπος:** Ανώνυμη Εταιρεία

**Περίοδος αναφοράς:** 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022

**Έδρα:** Δήμος Ασπροπύργου Αττικής

**Διεύθυνση έδρας:** Λεωφόρος Δημοκρατίας κ Νικηταρά 1, Λαιμός Λουζιτάνια, 19300 Ασπρόπυργος

**Διάρκεια:** Η διάρκεια της Εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2060.

**Δημόσιο μητρώο:** Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121571307000

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**Εκκαθάριση:** Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

**Κατηγορία οντότητας:** Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεγάλες Οντότητες.

**Λογιστική βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.

**Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ.

**Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι ετήσιες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23/6/2023.

## **2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

#### 3.1.1. Ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία.

##### *α) Αρχική καταχώριση*

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### *β) Μεταγενέστερη αποτίμηση*

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

	Έτη
Κτίρια και τεχνικά έργα	25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6,25
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	8,33
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

##### *γ) Διαγραφή*

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

### **3.1.2. Άυλα Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **3.2 Αποθέματα**

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

## **3.3 Μισθώσεις**

### **3.3.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

#### Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

### **3.3.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

#### Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 3.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 3.6 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ιδίους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

### **3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.9 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **3.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα**

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

### **3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.13 Φόροι εισοδήματος**

#### **3.13.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 (22%) και 2021 (22%) αντίστοιχα.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.14 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία**

Η Εταιρεία, δεν έχει επιλέξει τη δυνατότητα να επιμετρώνται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

### **3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς από τη διοίκηση με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### **4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

### **4.2 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας**

Δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο της προοπτικής της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **5 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.**

### **5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Δεν υπήρξαν

### **5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Δεν υπήρξαν.

### 5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Δεν υπήρξε.

### 6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 7 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 7.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021	459.615,50	4.805.745,23	2.774.040,19	1.080.873,59	9.120.274,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.560,00	6.429,00	49.666,58	57.655,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>459.615,50</b>	<b>4.807.305,23</b>	<b>2.780.469,19</b>	<b>1.130.540,17</b>	<b>9.177.930,09</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	2.770.846,51	2.377.142,37	898.478,24	6.046.467,12
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	172.011,36	75.863,06	56.107,61	303.982,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>2.942.857,87</b>	<b>2.453.005,43</b>	<b>954.585,85</b>	<b>6.350.449,15</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>459.615,50</b>	<b>1.864.447,36</b>	<b>327.463,76</b>	<b>175.954,32</b>	<b>2.827.480,94</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2022	459.615,50	4.807.305,23	2.780.469,19	1.130.540,17	9.177.930,09
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.799,60	57.011,90	63.970,15	123.781,65
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	20.655,14	20.655,14
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>459.615,50</b>	<b>4.810.104,83</b>	<b>2.837.481,09</b>	<b>1.173.855,18</b>	<b>9.281.056,60</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	2.942.857,87	2.453.005,43	954.585,85	6.350.449,15
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	167.029,81	77.077,81	60.757,87	304.865,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	20.266,68	20.266,68
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>3.109.887,68</b>	<b>2.530.083,24</b>	<b>995.077,04</b>	<b>6.635.047,96</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>459.615,50</b>	<b>1.700.217,15</b>	<b>307.397,85</b>	<b>178.778,14</b>	<b>2.646.008,64</b>

## 7.2 Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	196.972,65	67.167,52	264.140,17
Προσθήκες περιόδου	0,00	41.360,00	41.360,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>196.972,65</b>	<b>108.527,52</b>	<b>305.500,17</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	149.808,04	65.378,97	215.187,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	15.334,39	15.334,39
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>149.808,04</b>	<b>80.713,36</b>	<b>230.521,40</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>47.164,61</b>	<b>27.814,16</b>	<b>74.978,77</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	196.972,65	108.527,52	305.500,17
Προσθήκες περιόδου	60.830,06	0,00	60.830,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>257.802,71</b>	<b>108.527,52</b>	<b>366.330,23</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	149.808,04	80.713,36	230.521,40
Αποσβέσεις περιόδου	19.203,49	0,00	19.203,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>169.011,53</b>	<b>80.713,36</b>	<b>249.724,89</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>88.791,18</b>	<b>27.814,16</b>	<b>116.605,34</b>

## 7.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία συμμετέχει από 09/04/2021 στο εταιρικό κεφάλαιο της ενεργειακής κοινότητας «ΦΑΕΘΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ» , με απόκτηση ποσοστού 19,73% του εταιρικού κεφαλαίου με αξία κτήσης € 499.954,00

## 8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 8.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Πελάτες	10.894.466,67	11.659.802,84
Επιταγές Εισπρακτέες	7.549.670,92	9.179.906,18
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	-801.287,57	-817.332,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.642.850,02</b>	<b>20.022.376,31</b>

### 8.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Λοιποί Παρ/νοι και Προκ/τεοι	20.626,24	15.137,26
Λοιποί χρεώστες	81.397,51	392.865,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>102.023,75</b>	<b>408.002,70</b>

### 8.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης :

	<b>ΜΤΧ ΕΣΩΤ.</b>	<b>ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΣΩΤ.</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤ.</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/21</b>	<b>98.411,66</b>	<b>1.346.117,44</b>	<b>4.170.885,71</b>	<b>5.615.414,81</b>
Προσθήκες Περιόδου αξία κτήσης		761.532,22	1.773.374,56	2.594.906,78
Πωλήσεις Περιόδου αξία κτήσης	209.539,64	1.203.360,00	1.170.902,31	2.583.801,95
Διαφορές αποτίμησης πωληθέντων στη χρήση	111.352,82	16.549,28		127.902,10
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα		31.199,72	202.267,99	233.467,71
<b>Υπόλοιπο 31/12/22</b>	<b>224,84</b>	<b>889.639,22</b>	<b>4.571.089,97</b>	<b>5.460.954,03</b>

### 8.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ταμείο	48.513,72	19.216,44
Καταθέσεις όψεως	8.664.328,45	6.336.792,59
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	-	-
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	297.064,98	206.841,21
Καταθέσεις προθεσμίας σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>9.009.907,15</b>	<b>6.563.498,55</b>

## 9 Καθαρή Θέση

### 9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (9.440.000) ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 € εκάστης η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.569.600,00. Πέραν αυτού, δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα. Επίσης δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

### 9.2 Ανάλυση Αποθεματικών

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Τακτικό αποθεματικό	1.857.580,56	1.857.580,56
Αποθεματικό Ν.3299/2004	1.646.960,00	1.646.960,00
Αποθεματικό ίδιας συμμετοχής Ν.3299/2004	650.000,00	650.000,00
Λοιπά αποθεματικά	34.619,26	34.619,26
<b>Σύνολο</b>	<b>4.189.159,82</b>	<b>4.189.159,82</b>

Το τακτικό αποθεματικό € 1.857.580,56 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

### 9.3 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρεία, εφαρμόζει την οδηγία της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), με την 027/2021 ανακοίνωσή της, για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο σχηματισμού τους αλλά κατά την καταβολή των σχετικών ποσών

## 10 Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εγγυήσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

## β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν οφείλει δάνεια πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## γ) Υποχρεώσεις που σχετίζονται με παραπάνω από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Στον λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα τραπεζικών δανείων ύψους 4.343.769,38 €, το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 1.250.000,00 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προμηθευτές	13.415.557,71	15.952.288,33
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.415.557,71</b>	<b>15.952.288,33</b>

### 10.2.2 Λοιποί Φόροι και Τέλη

<b>Λοιποί Φόροι Τέλη</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Φ.Π.Α	645.068,93	699.197,92
Φόροι /Εισφορές μισθωτών	56.899,16	52.023,16
Φόρος Μερισμάτων	0,00	0,00
Λοιποί Φόροι Τέλη	10.629,33	4.750,29
<b>Σύνολο</b>	<b>712.597,42</b>	<b>755.971,30</b>

### 10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	22.571,89	17.260,07
Μερίσματα πληρωτέα	404.512,35	0,00
Λοιποί Πιστωτές	164.841,91	367.187,18
<b>Σύνολο</b>	<b>591.926,15</b>	<b>384.447,25</b>

## 11 Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

<b>Κατηγορίες Δραστηριότητας</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Εμπορική Δραστηριότητα	60.534.505,27	57.282.401,57
Παραγωγική Δραστηριότητα	19.527.818,67	13.249.014,35
Παροχή Υπηρεσιών	14.384,73	14.233,44
<b>Σύνολο</b>	<b>80.077.067,17</b>	<b>70.545.649,36</b>

<b>Γεωγραφικές Αγορές</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Εσωτερική Αγορά	78.250.210,55	68.554.171,02
Αγορά Εξωτερικού	1.826.856,62	1.991.478,34
<b>Σύνολο</b>	<b>80.077.067,17</b>	<b>70.545.649,36</b>

## 12 Κόστος Πωλήσεων

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αναλώσεις	66.004.201,59	55.623.917,33
Αμοιβές προσωπικού	511.685,64	465.326,07
Αμοιβές και έξοδα συνεργατών	18.556,64	13.617,50
Παροχές τρίτων	153.866,77	114.587,73
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	78.115,87	65.766,54
Αποσβέσεις	37.380,90	49.385,87
Διάφορα ( Λοιποί Φόροι -Τέλη)	4.290,76	3.670,77
<b>Σύνολο</b>	<b>66.808.098,97</b>	<b>56.336.271,79</b>

## 13 Έξοδα Διοίκησης

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αμοιβές προσωπικού	626.604,85	597.006,92
Αμοιβές και έξοδα συνεργατών	279.605,44	231.494,70
Παροχές τρίτων	142.041,59	275.252,66
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	299.704,65	162.611,62
Αποσβέσεις	242.429,47	228.323,38
Διάφορα ( Λοιποί Φόροι -Τέλη)	85.581,57	94.722,34
<b>Σύνολο</b>	<b>1.675.967,57</b>	<b>1.589.411,62</b>

## 14 Έξοδα διάθεσης

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αμοιβές προσωπικού	2.018.896,09	1.955.614,38
Αμοιβές και έξοδα συνεργατών	77.781,36	105.694,75
Παροχές τρίτων	1.191.865,72	1.255.358,94
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.295.297,60	3.566.614,97
Αποσβέσεις	44.258,61	41.607,17
Διάφορα ( Λοιποί Φόροι -Τέλη)	77.834,07	71.704,36
<b>Σύνολο</b>	<b>5.705.933,65</b>	<b>6.996.594,58</b>

## 15 Φόρος Εισοδήματος

	<b>31/12/2022</b>
Κέρδη προ φόρων	9.477.552,26
Μόνιμες λογιστικές διαφορές	120.391,98
Προσωρινές λογιστικές διαφορές	-100.061,70
Υπολογιζόμενος φόρος εισοδήματος 22%	<b>2.089.534,16</b>

## 16 Διανομή Κερδών

### 16.1 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην περίοδο εγκρίθηκαν και καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους € 3.587.200,00.

### 16.2 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 23/06/2023, προτείνεται τα κέρδη της χρήσης 2022 ποσού ευρώ 7.388.018,10 ευρώ να διανεμηθούν ως εξής:

α) για Μερίσματα Πληρωτέα	7.088.018,10 €
β) για αμοιβές μελών Δ.Σ	<u>300.000,00 €</u>

**ΣΥΝΟΛΟ** **7.388.018,00 €**

Επιπλέον προτείνεται η διανομή υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων μεικτού ποσού 352.781,90 .Η διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 7.440.800€ (ανά μετοχή 0,82€, μικτό ποσό) υπόκειται σε παρακράτηση φορολογίας με συντελεστή 5% για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 01.01.2020 και η απόφαση έγκρισης διανομής από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου έχει ληφθεί από την 1.1.2020 και μετά. (Ν. 4646/2019)

## 18 Εφαρμογή διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας

Η φιλοσοφία της LEADER σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας των προϊόντων εναρμονίζεται πλήρως με τα διεθνή πρότυπα διαχείρισης της ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων.

Στο πλαίσιο αυτό, στις εγκαταστάσεις της εφαρμόζονται τα ενδεδειγμένα πιστοποιημένα συστήματα. Ειδικότερα, η Εταιρεία τηρεί, εφαρμόζει και πιστοποιείται σύμφωνα με τα ακόλουθα συστήματα:

- ISO 9001: 2015
- ISO 22.000:2018
- FSSC 22.000 V.5.1

Το εξειδικευμένο προσωπικό της LEADER διασφαλίζει ότι η Εταιρία εναρμονίζεται πλήρως με τις Ευρωπαϊκές και Εθνικές νομικές και άλλες απαιτήσεις.

## 19 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η Εταιρεία κατά μέσο όρο απασχόλησε 117 άτομα.  
Η κατανομή ανά κατηγορία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό Προσωπικό	84	90
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	35	33
Εξωτερικοί συνεργάτες	-	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>119</b>	<b>125</b>

Η κατανομή του προσωπικού κατά φύλο, στο τέλος του 2022 αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα.

	31/12/2022	31/12/2021
Άνδρες	83	89
Γυναίκες	36	34
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>119</b>	<b>123</b>

Ηλικιακή κατανομή	2022		
	<35	35-50	51+
Άνδρες	16	38	29
Γυναίκες	6	18	12
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22</b>	<b>56</b>	<b>41</b>

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.437.827,51	2.388.424,36
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	569.947,86	561.355,14
Αποζ. μετά την έξοδο από την υπηρεσία	78.093,22	33.822,51
Παρεπόμενες παροχές εργαζομένων	26.317,99	34.345,36
<b>Σύνολο</b>	<b>3.112.186,58</b>	<b>3.017.947,37</b>

## 20 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 21 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**22 Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης των αγαθών και υπηρεσιών**

Δεν υπάρχει η περίπτωση.

**23 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	2022	
	Αμοιβές	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις
Αμοιβές Διευθυντών	317.623,01	66.466,02
<b>Σύνολο</b>	<b>317.623,01</b>	<b>66.466,02</b>

**24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>		
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	223.200,40	218.772,95
Απαιτήσεις από Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	1.909,60	1.606,30
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Υποχρεώσεις προς Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	42.210,00	0,50
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<b>ΕΣΟΔΑ</b>		
Πωλήσεις Αποθεμάτων	1.130.957,38	609.376,06
<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
Αγορές Αποθεμάτων	2.636.476,25	1.020.625,00
Λήψη Υπηρεσιών	18.500,00	21.170,35

**25 Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.**

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

**26 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**27 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

**β) Εγγυήσεις**

Για τη εξασφάλιση υποχρεώσεων έχουν εκδοθεί υπέρ της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές ύψους € 27.900,00.

**γ) Δικαστικές υποθέσεις**

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές τρίτων κατά της Εταιρείας

**δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.**

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως ισχύει, για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

**ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, 23/6/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος  
Αθανάσιος Γιαννακάκος  
Α.Δ.Τ ΑΒ 593846**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Βασιλική Καλλιντέρη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506410**

**ΑΜΠΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ  
Β. Σοφίας 40 - Μαρούσι ΤΚ 15124  
Αντώνιος Κομνηνός  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 69669 Α Τάξεως**



**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ,  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022**

με βάση τα  
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα  
Ν. 4308/2014

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 121571307000  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ ΛΑΙΜΟΣ ΛΟΥΖΙΤΑΝΙΑ  
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 19300

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ , ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**» για την χρήση από 01/01/2022 - 31/12/2022 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ της 23/6/2023 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς
2. Η συνημμένη Έκθεση του Δ.Σ απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την  
«**LEADER Α.Ε.**»

**ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, 23/6/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γιαννακάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 593846**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Βασιλική Καλλιντέρη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506410**

**Χαράλαμπος Καλαφάτης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 052497**

## Περιεχόμενα

Εκθεση Ελέγχου .....	14
Ισολογισμός της 31/12/2022 .....	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία .....	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	19
1 Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.....	20
2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	21
3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	21
3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	22
3.1.1. Ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
<i>α) Αρχική καταχώριση .....</i>	22
<i>β) Μεταγενέστερη αποτίμηση .....</i>	22
<i>γ) Διαγραφή.....</i>	22
3.1.2. Άυλα Πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.2 Αποθέματα .....	23
<i>α) Αρχική καταχώριση .....</i>	23
<i>β) Μεταγενέστερη αποτίμηση .....</i>	23
3.3 Μισθώσεις.....	23
<b>3.3.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις .....</b>	<b>23</b>
<b>3.3.2 Λειτουργικές μισθώσεις .....</b>	<b>23</b>
3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
3.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	24
3.6 Καθαρή θέση .....	25
3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	25
3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	26
3.9 Προβλέψεις.....	26
3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	26
3.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα .....	27
3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι .....	27
3.13 Φόροι εισοδήματος .....	27

<b>3.13.1 Τρέχων φόρος.....</b>	<b>27</b>
3.14 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.....	27
3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
3.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	28
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	28
4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
4.2 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας.....	28
5 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	28
5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.....	28
5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.....	28
5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	29
6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	29
7 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7.2 Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	30
7.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	30
8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
8.1 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	31
8.2 Λοιπές Απαιτήσεις.....	31
8.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29).....	31
8.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	31
9 Καθαρή Θέση.....	32
9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	32
9.2 Ανάλυση Αποθεματικών.....	32
9.3 προβλέψεις για παροχές στου εργαζομένου.....	32
10 Υποχρεώσεις.....	32
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	32
<b>10.1.1 Δάνεια.....</b>	<b>32</b>
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	33
<b>10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις.....</b>	<b>33</b>
<b>10.2.2 Λοιποί Φόροι και Τέλη.....</b>	<b>33</b>
<b>10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις.....</b>	<b>33</b>

11	Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	34
12	Κόστος Πωλήσεων.....	34
13	Έξοδα Διοίκησης.....	34
14	Έξοδα διάθεσης.....	34
15	Φόρος Εισοδήματος.....	35
16	Διανομή Κερδών.....	35
16.1	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	35
16.2	Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	35
18	Εφαρμογή διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας.....	35
19	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	36
20	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	36
21	Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	36
22	Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης των αγαθών και υπηρεσιών.....	37
23	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	37
24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
25	Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	37
26	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	38
27	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	38
28	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	38

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ,**  
**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΕΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**  
**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΤΗΣ 19ης Ιουλίου 2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της χρήσης 1/1-31/12/2022, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΩΩΝ καθώς και το σχετικό ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται, όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Το 2022, χαρακτηρίστηκε με μία πρωτόγνωρη κατάσταση η οποία ενισχύει την οικονομική και κοινωνική αστάθεια. Ο συνδυασμός των γεωπολιτικών εξελίξεων με επίκεντρο την Ουκρανία, μαζί με την συνεπακόλουθη ενεργειακή κρίση, διατηρούν, και ενισχύουν τόσο τα προβλήματα που είχαν εντοπιστεί στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα (προσφορά) ως συνέπεια της πανδημίας, ενώ μέσω της διαμόρφωσης του πληθωρισμού στα σημερινά, πολύ υψηλά επίπεδα, πλέον βάλλεται έμμεσα και η ζήτηση.

Ταυτόχρονα, από τον Ιούλιο, που άνοιξε ο κύκλος των αυξήσεων μετά από τουλάχιστον μια δεκαετία, τα επιτόκια έχουν αυξηθεί συνολικά κατά 4%, συμπαρασύροντας την αύξηση του κόστους εξυπηρέτησης των δανείων. Η αύξηση αυτή των επιτοκίων αποτελεί παρέμβαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με στόχο τον έμμεσο έλεγχο της εκρηκτικής αύξησης του πληθωρισμού, μέσω της μείωσης της ζήτησης.

Τα κρίσιμα αυτά θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, παραμένουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και έκριναν την πορεία της παγκόσμιας και ελληνικής οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Η εταιρεία με δίκτυο πωλήσεων που καλύπτει το σύνολο της ελληνικής αγοράς, με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, κυρίως προσφέροντας ανταγωνιστικές τιμές και διατηρώντας το κόστος σε χαμηλά επίπεδα, στα πλαίσια του οικονομικού κλίματος του 2022 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 13,5% (σε σχέση με τη χρήση 2022), με περιθώριο μικτού κέρδους 16,6%, διατηρώντας παράλληλα την ηγετική της θέση στην αγορά των γαλακτοκομικών/τυροκομικών προϊόντων (κυριότερος κλάδος δραστηριότητας της εταιρείας).

Τα λειτουργικά κέρδη ΕΒΙΤΔΑ ανήλθαν σε 9.945,2 χιλ. ευρώ περίπου και τα κέρδη προ φόρων στα 9.477 χιλ. ευρώ περίπου.

Οι επιδόσεις της χρονιάς κρίνονται ικανοποιητικές από τη διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη

τις ιδιαίτερες συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών εξελίξεων..

Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση από την ενεργειακή και γεωπολιτική κρίση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί επειδή οι συνθήκες είναι πρωτόγνωρες και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και την έκταση τους και κατά συνέπεια στον αντίκτυπο τους στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία.

## **2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας**

Τα βασικά μεγέθη της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Σύνολο ενεργητικού	41.349.926,75	41.671.958,29
Σύνολο καθαρής θέσης	19.194.362,28	16.705.704,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.477.552,26	6.398.063,74

### **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>38.054.015,58</u>	92,02%	<u>38.247.074,59</u>	91,78%
Σύνολο ενεργητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>2.762.613,98</u>	6,68%	<u>2.902.459,71</u>	6,96%
Σύνολο Ενεργητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>19.194.362,28</u>	87,42%	<u>16.705.704,18</u>	67,43%
Σύνολο υποχρεώσεων	21.955.584,47		24.773.254,11	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>21.955.584,47</u>	53,09%	<u>24.773.254,11</u>	59,44%
Σύνολο παθητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>19.194.362,28</u>	46,41%	<u>16.705.704,18</u>	40,08%
Σύνολο παθητικού	41.349.926,75		41.671.958,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>19.194.362,28</u>	694,78%	<u>16.705.704,18</u>	575,57
Πάγιο ενεργητικό	2.762.613,98		2.902.459,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.054.015,58	216,07%	38.247.074,59	199,71%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.611.815,09		19.150.429,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Κεφάλαιο κινήσεως	20.442.200,49	53,71%	19.096.645,03	49,92%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.054.015,58		38.247.074,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από ο πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	7.388.018,10	9,22%	4.951.178,00	7,01%
Πωλήσεις	80.077.067,17		70.545.649,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του καθαρού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	9.477.552,26	11,22%	6.398.063,74	8,84%
Σύνολο εσόδων	84.465.662,14		72.320.834,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση τη εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	9.477.552,26	49,37%	6.398.063,74	38,29%
Ίδια Κεφάλαια	19.194.362,28		16.705.704,18	

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Μικτά αποτελέσματα	13.268.969,00	16,57%	14.209.377,57	20,14%
Πωλήσεις	80.077.067,17		70.545.649,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### 3. Εντός του 2022, η εταιρεία επένδυσε σε πάγια τα εξής:

• Βελτιώσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις αξίας	2.799,60
• Μηχανήματα για την παραγωγή αξίας	51.350,00
• Αγορά Λοιπού Εξοπλισμού	69632,05
• Software (προγράμματα πληροφορικής) αξίας	83.075,66

Οι επενδύσεις που γίνονται έχουν στόχο να υποστηρίξουν την πολιτική που εφαρμόζουμε για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη της εταιρείας με σκοπό την αύξηση των πωλήσεων και της βελτίωσης των υπηρεσιών που παρέχουμε προς τους πελάτες μας.

### 4. Διάθεση Κερδών

α) για Μερίσματα Πληρωτέα	7.088.018,10 €
β) για αμοιβές μελών Δ.Σ	<u>300.000,00 €</u>

**ΣΥΝΟΛΟ** **7.388.018,00 €**

Επιπλέον διανέμεται υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων μικτού ποσού 352.781,90 .Η διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 7.440.800€ (ανά μετοχή 0,82€, μικτό ποσό) υπόκειται σε παρακράτηση φορολογίας με συντελεστή 5% για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 01.01.2020 και η απόφαση έγκρισης διανομής από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου έχει ληφθεί από την 1.1.2020 και μετά. (Ν. 4646/2019)

### 5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την «Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία», σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει ετήσια εισφορά. Επιπλέον η Εταιρεία προβαίνει σε εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, προσαρμοσμένα στις ανάγκες και τα καθήκοντα εκάστου.

#### ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (τόνοι)

Ανακύκλωση χαρτιού/χαρτονιού	241,35
Ανακύκλωση πλαστικού	85,64
Ανακύκλωση ξύλινων συσκευασιών	82,46
Ανακύκλωση σύνθετης συσκευασίας	28,35
Ανακύκλωση αλουμινίου	49,81
Ανακύκλωση σιδήρου	4,62

### 6. Εργασιακά ζητήματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή συνεργάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται συμπεριφορές που ενδέχεται να δημιουργούν διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πως το ανθρώπινο δυναμικό στελεχώνεται από διαφορετικούς ανθρώπους με τη δική τους προσωπικότητα, τρόπο ζωής και στόχους. Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των εργασιακών σχέσεων που να προάγουν τη συνεργασία, την επικοινωνία και την αμοιβαία εμπιστοσύνη, με γνώμονα την ικανοποίηση των εργαζομένων σε προσωπικό και επαγγελματικό επίπεδο.

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 123 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η διοίκηση της εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, με πλήρη γνώση του αντικείμενου τους και των συνθηκών του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της εταιρείας και στην περαιτέρω ανάπτυξη της. Η απασχόληση χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με τη διοίκηση της εταιρείας. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Παρόλα αυτά η υπάρχουσα στελεχιακή υποδομή της εταιρείας της επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία και η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού συνεχίζουν να αποτελούν σημαντικούς στόχους, άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας, ο οποίος εξετάζει το προσωπικό ανά τακτά χρονικά διαστήματα, απασχολεί επίσης και τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλών διεργειών των εργασιών τους.

## **7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα αποκλιμακωθεί σταδιακά το 2023 και περαιτέρω το 2024 σε 3,6%, κυρίως λόγω της αναμενόμενης μείωσης των τιμών της ενέργειας.

Η υλοποίηση των επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων βάσει του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας καθώς και η διατήρηση της δημοσιονομικής αξιοπιστίας και σταθερότητας θα

καταστήσουν εφικτή την αναβάθμιση του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική βαθμίδα κατά το 2023. Η εξάλειψη των επιπτώσεων του κορωνοϊού, η εξομάλυνση των τιμών ενέργειας και η επιβεβαίωση των προβλέψεων ότι ο πληθωρισμός αποκλιμακώνεται, παρότι συνεχίζεται η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία, θα επιτρέψουν την ταχεία επιστροφή στην κανονικότητα και την διάθεση ανάληψης ρίσκου διαμορφώνοντας θετική προοπτική και για την ενίσχυση του κλίματος στις εγχώριες επιχειρήσεις.

Επίσης, αναμένεται να είναι αισθητή η συνδρομή των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης όπως περιγράφεται και στο σχέδιο Ελλάδα 2.0, με θετικά αποτελέσματα στα μεγέθη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με εγκεκριμένους/αξιολογημένους και αξιόπιστους προμηθευτές πρώτων υλών, συσκευασίας και προϊόντων εμπορίας, επιτυγχάνοντας σε μέγιστο βαθμό την αποτελεσματική της λειτουργία.

Διαρκής επιδίωξη της Εταιρείας αποτελεί η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με περισσότερα και πιο ποιοτικά προϊόντα σε ένα άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Η διοίκηση θεωρεί ότι η εταιρεία, με τις επενδύσεις σε εξοπλισμό, διαδικασίες και άριστες συνθήκες υγιεινής, την ρευστότητα που διαθέτει και εκμεταλλεόμενη την εμπειρία της, την καλή της φήμη αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου προσωπικού της, κατορθώνει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις μιας ταχύτατα εξελισσόμενης αγοράς. Θεωρεί ότι θα αντιμετωπίσει επιτυχώς τη διεθνή και εσωτερική οικονομική κατάσταση και θα συνεχίσει ανοδικά την πορεία και στην επόμενη χρήση.

Τα παραπάνω αποτελούν εχέγγυα για τη πολυετή επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους, τους εργαζόμενους αλλά και την κοινωνία γενικότερα.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας:**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας παρακολουθώντας καθημερινά τις χρηματοροές και εφαρμόζοντας εβδομαδιαία και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων. Οι υπάρχουσες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

#### **Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων του μπορεί να μειώσει τις μελλοντικές ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το χώρο του οργανωμένου χονδρεμπορίου.

Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και όπου κρίνεται απαραίτητο η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις οι οποίες μαζί και με τις υπόλοιπες απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς. Γενικά, οι πωλήσεις είναι κατανομημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια να μην υφίστανται ουσιαστικοί κίνδυνοι εξάρτησης, εκτός ίσως από τις μεγάλες ελληνικές αλυσίδες super markets.

Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από το τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Παράλληλα, οι απαιτήσεις εξασφαλίζονται μέσω εταιρείας ασφάλειας πιστώσεων.

Στη λήξη της χρήσης 2020, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και της ασφάλειας πιστώσεων.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων:**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας, είναι ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία, δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες και των χρεογράφων, που να αποφέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια, εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια, εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος:**

Ο κύριος όγκος των αγορών (90%) της Εταιρείας διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία είναι περιορισμένος. Για το υπόλοιπο 10% η Εταιρεία προαγοράζει το αντίστοιχο συνάλλαγμα με σκοπό να έχει σταθερό κόστος και έτσι να μην έχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **Κίνδυνος αγοράς:**

Η Εταιρεία ανακυκλώνει τα αποθέματα της με ταχύς ρυθμούς με αποτέλεσμα μικρές αυξομειώσεις στις τιμές των αγορών να μετακυλίνουν στην αγορά. Η δραστηριότητα της Εταιρείας (τρόφιμα κυρίως γαλακτοκομικά) είναι τέτοια όπου η ζήτηση των προϊόντων της δεν επηρεάζεται αρνητικά από μικρές αυξομειώσεις τιμών, και τα είδη που πουλάει (κυρίως γαλακτοκομικά – τυροκομικά) είναι βασικά είδη στη διατροφή του καταναλωτή.

### **8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### **9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρεία διαθέτει συναλλαγματικά αποθέματα κυρίως σε Νορβηγικές Κορώνες και Αμερικανικών δολαρίων.

### **10. Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη ΒΙ.ΠΕ Σίνδου, στο Ηράκλειο Κρήτης και στον Ασπρόπυργο.

### **11. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

### **12. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα» και ειδικότερα κατέχει μετοχές και ομόλογα του εσωτερικού και του εξωτερικού.

### **13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα.

**Ασπρόπυργος 23/6/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γιαννακάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 593846**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Βασιλική Καλλιντέρη**

**Χαράλαμπος Καλαφάτης**

**Α.Δ.Τ. ΑΕ 506410**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 052497**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 7 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2022

## Εκθεση Ελέγχου

### ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

#### Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ , ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης** Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συννημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**NEXIA EUROSTATUS A.E.**  
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα  
**Member of**  
**NEXIA INTERNATIONAL**

A.M. ΣΟΕΛ 141  
A.M. ΕΛΤΕ:12

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αδαμόπουλος Δημήτριος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 26851  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1107

## Ισολογισμός της 31/12/2022

### Ενεργητικό

<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	7.1	2.159.832,65	2.324.062,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	307.397,85	327.463,76
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	178.778,14	175.954,32
<b>Σύνολο</b>		<b>2.646.008,64</b>	<b>2.827.480,94</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	7.2	116.605,34	74.978,77
<b>Σύνολο</b>		<b>116.605,34</b>	<b>74.978,77</b>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>			
		1.440,00	1.440,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		31.903,19	21.029,99
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.3	499.954,00	499.954,00
<b>Σύνολο</b>		<b>531.857,19</b>	<b>520.983,99</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>3.295.911,17</b>	<b>3.424.883,70</b>

### Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

#### Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.248.524,16	726.788,19
Εμπορεύματα		3.220.194,62	3.788.621,10
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		270.370,19	211.941,20
Προκαταβολές για αποθέματα		1.008.371,13	830.093,38
<b>Σύνολο</b>		<b>5.747.460,10</b>	<b>5.557.443,87</b>

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	17.642.850,02	20.022.376,31
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		30.586,23	32.646,76
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	102.023,75	408.002,70
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.3	5.460.954,03	5.615.414,81
Προπληρωμένα έξοδα		60.234,30	47.691,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.4	9.009.907,15	6.563.498,55
<b>Σύνολο</b>		<b>32.306.555,48</b>	<b>32.689.630,72</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>38.054.015,58</b>	<b>38.247.074,59</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>41.349.926,75</b>	<b>41.671.958,29</b>



### Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

		01/01/2022- 31/12/2022	01/01/2021-31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.	80.077.067,17	70.545.649,36
Κόστος πωλήσεων	12.	-66.808.098,17	-56.336.271,79
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>13.268.969,00</b>	<b>14.209.377,57</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		558.970,53	1.307.418,48
		13.827.939,53	15.516.796,05
Έξοδα διοίκησης	13.	-1.675.967,57	-1.589.411,62
Έξοδα διάθεσης	14.	-5.705.933,45	-6.996.594,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-600.541,84	-408.188,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-394.487,61
Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.775.639,10	424.173,33
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>9.621.135,77</b>	<b>6.552.286,85</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		53.985,34	43.593,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-197.568,85	-197.816,51
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>9.477.552,26</b>	<b>6.398.063,74</b>
Φόροι εισοδήματος	15.	-2.089.534,16	-1.446.885,74
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>7.388.018,10</b>	<b>4.951.178,00</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	5.569.600,00	2.780,50	2.470.992,29	34.619,26	5.616.774,13	1.646.960,00	15.341.726,18
Τακτικό αποθεματικό			36.588,27		-36.588,27		0,00
Διανομή μερισμάτων					-3.587.200,00		-3.587.200,00
Αμοιβες μελων Δ.Σ							0,00
Αποτέλεσμα περιόδου					4.951.178,00		4.951.178,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	5.569.600,00	2.780,50	2.507.580,56	34.619,26	6.944.163,86	1.646.960,00	16.705.704,18
Τακτικό αποθεματικό							0,00
Διανομή μερισμάτων					-4.899.360,00		-4.899.360,00
Αμοιβες μελων Δ.Σ							0,00
Αποτέλεσμα περιόδου					7.388.018,10		7.388.018,10
Υπόλοιπο 31/12/2022	5.569.600,00	2.780,50	2.507.580,56	34.619,26	9.432.821,96	1.646.960,00	19.194.362,28

### Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>01/01/2022-</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021-31/12/2021</u>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.477.552,26	6.398.063,41
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	324.068,98	319.316,42
Διαγραφές παγίων		
Προβλέψεις	12.321,04	463.930,26
Χρεωστικοί τόκοι	129.377,24	165.620,83
Πιστωτικοί τόκοι	-53985,34	-43.593,40
Ζημιά(Κέρδος) από συμμετοχές και επενδύσεις	156.373,00	-25.973,96
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση παγίων και λοιπών επενδύσεων		0,00
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-190.016,23	-1.465.628,45
Μεταβολή απαιτήσεων	2.680.194,89	-2.398.043,47
Μεταβολή υποχρεώσεων(Πλην δανειακών)	-2.802.796,17	3.931.846,80
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-162.744,89	-160.870,94
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.546.074,01	-754.177,91
<b>Σύνολο</b>	<b>8.024.270,77</b>	<b>6.430.489,59</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων	-184223,71	-99.015,58
Πωλήσεις παγίων		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	53985,34	43.593,40
Αγορά Συμμετοχών κ επενδύσεων	-2.534.906,78	-6.356.568,47
Πωλήσεις Συμμετοχών και επενδύσεων	2.427.429,09	1.336.337,37
<b>Σύνολο</b>	<b>-237.716,06</b>	<b>-5.075.653,28</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από δάνεια		3.000.000,00
Πληρωμές σε δάνεια	-874.991,89	-3.551.250,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.465.154,22	-3.587.200,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-5.340.146,11</b>	<b>-4.138.450,00</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	2.446.408,60	-2.783.613,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	6.563.498,55	9.347.112,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	9.009.907,15	6.563.498,55

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14 )

#### 1 Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.

Η «**LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ** και με διακριτικό τίτλο LEADER (εφ' εξής Leader ή η Εταιρεία) συστάθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 3.11.1983 (ΦΕΚ 2866/3.11.1983) και αρχικά η ονομασία της ήταν "DANFO Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Τροφίμων, Αντιπροσωπείες, Εισαγωγές, Εξαγωγές". Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 7940/103/B/86/3. Το 1990 πραγματοποιήθηκε αλλαγή επωνυμίας σε «LEADER ΑΕ». (ΦΕΚ. 4518/31.12.1990).

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών και ημεδαπών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων καταναλωτικών αγαθών, οι εισαγωγές και εξαγωγές τοιούτων εμπορευμάτων, ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων.
- Οι κάθε φύσεως αντιπροσωπείες και διανομές όλων γενικά των καταναλωτικών αγαθών που παράγονται στην ημεδαπή και αλλοδαπή στην οποία συμπεριλαμβάνονται ιδιαίτερα είδη κατεψυγμένων και νωπών τροφίμων και κρεάτων, συσκευαζόμενα και μη είδη διατροφής, καθώς και οι εκ εξωτερικού εισαγωγές και εξαγωγές στην αλλοδαπή τοιούτων εμπορευμάτων.
- Η ίδρυση βιομηχανίας και η εμπορία καταναλωτικών αγαθών, καθώς και ο εξοπλισμός κάθε συναφούς επιχείρησης εμφιάλωσης οινοπνευματωδών και γενικά ποτών.
- Η παραγωγή, συσκευασία, διακίνηση και εμπορία τυποποιημένων προϊόντων και ειδών διατροφής, γαλακτοκομικών, κτηνοτροφικών, γεωργικών και αγροτικών προϊόντων, ορεκτικών, εδεσμάτων και γενικά νωπών, κατεψυγμένων, κονσερβοποιημένων, ή προμαγειρευμένων ειδών διατροφής, κρεάτων, αλιπάστων, θαλασσίων αλιευμάτων, οπωρών και φρούτων.
- Η μεταφορά δια ξηράς, αέρα, ή θάλασσα, με οποιοδήποτε μέσο των ανωτέρω αγαθών.
- Η διαμεσολάβηση για την διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών κάθε φύσης εμπορευμάτων, για λογαριασμό Κοινοπραξιών, φυσικών ή νομικών προσώπων, καθώς και των απαραίτητων πράξεων και ενεργειών διανομής τούτων στα μέλη τους.
- Η διενέργεια πράξεων διαμεσολάβησης στην αγορά, πώλησης, διακίνησης και γενικά εμπορίας των κάθε φύσης εμπορευμάτων.
- Οι αγοραπωλησίες, εκμισθώσεις, μισθώσεις, χρησιδάνεια εργαλείων και μηχανημάτων και γενικά ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού βιοτεχνιών και βιομηχανιών με οποιοδήποτε αντικείμενο εργασιών, με έμφαση σε αυτές που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εν γένει.
- Η συμμετοχή σε εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς, παρεμφερείς ή άλλους σκοπούς. Η αντιπροσώπευση γενικότερα οίκων του εξωτερικού. Η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εμπορία και παραγωγή τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων. Διακινεί τα προϊόντα της κυρίως μέσω αλυσίδων supermarkets αλλά και μικρότερων σημείων πωλήσεων. Η διακίνηση των προϊόντων γίνεται κατά κύριο λόγο μέσω ιδιόκτητου στόλου φορτηγών αυτοκινήτων. Επιλεκτικά η Εταιρεία διακινεί τα προϊόντα της σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές μέσω ενός δικτύου αντιπροσώπων.

Στα πλαίσια αναφορών και γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται στα κεφάλαια 4 έως 8 του Ν.4308/2014, παρουσιάζονται κατωτέρω γενικές

πληροφορίες, ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και αναλύσεις στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2022, στο βαθμό που αφορούν την Εταιρεία, παραθέτοντας τις σχετικές παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 που αναφέρεται στο Προσάρτημα.

Η διάρκεια της Εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2060.

**Επωνυμία:** «LEADER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ».

**Νομικός τύπος:** Ανώνυμη Εταιρεία

**Περίοδος αναφοράς:** 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022

**Έδρα:** Δήμος Ασπροπύργου Αττικής

**Διεύθυνση έδρας:** Λεωφόρος Δημοκρατίας κ Νικηταρά 1, Λαιμός Λουζιτάνια, 19300 Ασπρόπυργος

**Διάρκεια:** Η διάρκεια της Εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2060.

**Δημόσιο μητρώο:** Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121571307000

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**Εκκαθάριση:** Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

**Κατηγορία οντότητας:** Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεγάλες Οντότητες.

**Λογιστική βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.

**Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ.

**Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι ετήσιες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23/6/2023.

## **2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

#### 3.1.1. Ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία.

##### *α) Αρχική καταχώριση*

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### *β) Μεταγενέστερη αποτίμηση*

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

	Έτη
Κτίρια και τεχνικά έργα	25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6,25
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	8,33
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

##### *γ) Διαγραφή*

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

### **3.1.2. Άυλα Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **3.2 Αποθέματα**

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

## **3.3 Μισθώσεις**

### **3.3.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

#### Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

### **3.3.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

#### Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 3.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 3.6 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
- α.1) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
- δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
- ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
- στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ιδίους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

### **3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.9 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **3.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα**

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

### **3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.13 Φόροι εισοδήματος**

#### **3.13.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 (22%) και 2021 (22%) αντίστοιχα.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.14 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία**

Η Εταιρεία, δεν έχει επιλέξει τη δυνατότητα να επιμετρώνται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

### **3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς από τη διοίκηση με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### **4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

### **4.2 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας**

Δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο της προοπτικής της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **5 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.**

### **5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Δεν υπήρξαν

### **5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Δεν υπήρξαν.

### 5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Δεν υπήρξε.

### 6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 7 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 7.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021	459.615,50	4.805.745,23	2.774.040,19	1.080.873,59	9.120.274,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.560,00	6.429,00	49.666,58	57.655,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>459.615,50</b>	<b>4.807.305,23</b>	<b>2.780.469,19</b>	<b>1.130.540,17</b>	<b>9.177.930,09</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	2.770.846,51	2.377.142,37	898.478,24	6.046.467,12
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	172.011,36	75.863,06	56.107,61	303.982,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>2.942.857,87</b>	<b>2.453.005,43</b>	<b>954.585,85</b>	<b>6.350.449,15</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>459.615,50</b>	<b>1.864.447,36</b>	<b>327.463,76</b>	<b>175.954,32</b>	<b>2.827.480,94</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2022	459.615,50	4.807.305,23	2.780.469,19	1.130.540,17	9.177.930,09
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.799,60	57.011,90	63.970,15	123.781,65
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	20.655,14	20.655,14
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>459.615,50</b>	<b>4.810.104,83</b>	<b>2.837.481,09</b>	<b>1.173.855,18</b>	<b>9.281.056,60</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	2.942.857,87	2.453.005,43	954.585,85	6.350.449,15
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	167.029,81	77.077,81	60.757,87	304.865,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	20.266,68	20.266,68
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>3.109.887,68</b>	<b>2.530.083,24</b>	<b>995.077,04</b>	<b>6.635.047,96</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>459.615,50</b>	<b>1.700.217,15</b>	<b>307.397,85</b>	<b>178.778,14</b>	<b>2.646.008,64</b>

## 7.2 Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	196.972,65	67.167,52	264.140,17
Προσθήκες περιόδου	0,00	41.360,00	41.360,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>196.972,65</b>	<b>108.527,52</b>	<b>305.500,17</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	149.808,04	65.378,97	215.187,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	15.334,39	15.334,39
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>149.808,04</b>	<b>80.713,36</b>	<b>230.521,40</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>47.164,61</b>	<b>27.814,16</b>	<b>74.978,77</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	196.972,65	108.527,52	305.500,17
Προσθήκες περιόδου	60.830,06	0,00	60.830,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>257.802,71</b>	<b>108.527,52</b>	<b>366.330,23</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	149.808,04	80.713,36	230.521,40
Αποσβέσεις περιόδου	19.203,49	0,00	19.203,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>169.011,53</b>	<b>80.713,36</b>	<b>249.724,89</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>88.791,18</b>	<b>27.814,16</b>	<b>116.605,34</b>

## 7.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία συμμετέχει από 09/04/2021 στο εταιρικό κεφάλαιο της ενεργειακής κοινότητας «ΦΑΕΘΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ» , με απόκτηση ποσοστού 19,73% του εταιρικού κεφαλαίου με αξία κτήσης € 499.954,00

## 8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 8.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Πελάτες	10.894.466,67	11.659.802,84
Επιταγές Εισπρακτέες	7.549.670,92	9.179.906,18
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	-801.287,57	-817.332,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.642.850,02</b>	<b>20.022.376,31</b>

### 8.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Λοιποί Παρ/νοι και Προκ/τεοι	20.626,24	15.137,26
Λοιποί χρεώστες	81.397,51	392.865,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>102.023,75</b>	<b>408.002,70</b>

### 8.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης :

	<b>MTX ΕΣΩΤ.</b>	<b>ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΣΩΤ.</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤ.</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/21</b>	<b>98.411,66</b>	<b>1.346.117,44</b>	<b>4.170.885,71</b>	<b>5.615.414,81</b>
Προσθήκες Περιόδου αξία κτήσης		761.532,22	1.773.374,56	2.594.906,78
Πωλήσεις Περιόδου αξία κτήσης	209.539,64	1.203.360,00	1.170.902,31	2.583.801,95
Διαφορές αποτίμησης πωληθέντων στη χρήση	111.352,82	16.549,28		127.902,10
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα		31.199,72	202.267,99	233.467,71
<b>Υπόλοιπο 31/12/22</b>	<b>224,84</b>	<b>889.639,22</b>	<b>4.571.089,97</b>	<b>5.460.954,03</b>

### 8.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ταμείο	48.513,72	19.216,44
Καταθέσεις όψεως	8.664.328,45	6.336.792,59
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	-	-
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	297.064,98	206.841,21
Καταθέσεις προθεσμίας σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>9.009.907,15</b>	<b>6.563.498,55</b>

## 9 Καθαρή Θέση

### 9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (9.440.000) ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 € εκάστης η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.569.600,00. Πέραν αυτού, δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα. Επίσης δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

### 9.2 Ανάλυση Αποθεματικών

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Τακτικό αποθεματικό	1.857.580,56	1.857.580,56
Αποθεματικό Ν.3299/2004	1.646.960,00	1.646.960,00
Αποθεματικό ίδιας συμμετοχής Ν.3299/2004	650.000,00	650.000,00
Λοιπά αποθεματικά	34.619,26	34.619,26
<b>Σύνολο</b>	<b>4.189.159,82</b>	<b>4.189.159,82</b>

Το τακτικό αποθεματικό € 1.857.580,56 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

### 9.3 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρεία, εφαρμόζει την οδηγία της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), με την 027/2021 ανακοίνωσή της, για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο σχηματισμού τους αλλά κατά την καταβολή των σχετικών ποσών

## 10 Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εγγυήσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

## β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν οφείλει δάνεια πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## γ) Υποχρεώσεις που σχετίζονται με παραπάνω από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Στον λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα τραπεζικών δανείων ύψους 4.343.769,38 €, το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 1.250.000,00 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προμηθευτές	13.415.557,71	15.952.288,33
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.415.557,71</b>	<b>15.952.288,33</b>

### 10.2.2 Λοιποί Φόροι και Τέλη

<b>Λοιποί Φόροι Τέλη</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Φ.Π.Α	645.068,93	699.197,92
Φόροι /Εισφορές μισθωτών	56.899,16	52.023,16
Φόρος Μερισμάτων	0,00	0,00
Λοιποί Φόροι Τέλη	10.629,33	4.750,29
<b>Σύνολο</b>	<b>712.597,42</b>	<b>755.971,30</b>

### 10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	22.571,89	17.260,07
Μερίσματα πληρωτέα	404.512,35	0,00
Λοιποί Πιστωτές	164.841,91	367.187,18
<b>Σύνολο</b>	<b>591.926,15</b>	<b>384.447,25</b>

## 11 Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Κατηγορίες Δραστηριότητας	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορική Δραστηριότητα	60.534.505,27	57.282.401,57
Παραγωγική Δραστηριότητα	19.527.818,67	13.249.014,35
Παροχή Υπηρεσιών	14.384,73	14.233,44
<b>Σύνολο</b>	<b>80.077.067,17</b>	<b>70.545.649,36</b>

Γεωγραφικές Αγορές	31/12/2022	31/12/2021
Εσωτερική Αγορά	78.250.210,55	68.554.171,02
Αγορά Εξωτερικού	1.826.856,62	1.991.478,34
<b>Σύνολο</b>	<b>80.077.067,17</b>	<b>70.545.649,36</b>

## 12 Κόστος Πωλήσεων

	31/12/2022	31/12/2021
Αναλώσεις	66.004.201,59	55.623.917,33
Αμοιβές προσωπικού	511.685,64	465.326,07
Αμοιβές και έξοδα συνεργατών	18.556,64	13.617,50
Παροχές τρίτων	153.866,77	114.587,73
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	78.115,87	65.766,54
Αποσβέσεις	37.380,90	49.385,87
Διάφορα ( Λοιποί Φόροι -Τέλη)	4.290,76	3.670,77
<b>Σύνολο</b>	<b>66.808.098,97</b>	<b>56.336.271,79</b>

## 13 Έξοδα Διοίκησης

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές προσωπικού	626.604,85	597.006,92
Αμοιβές και έξοδα συνεργατών	279.605,44	231.494,70
Παροχές τρίτων	142.041,59	275.252,66
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	299.704,65	162.611,62
Αποσβέσεις	242.429,47	228.323,38
Διάφορα ( Λοιποί Φόροι -Τέλη)	85.581,57	94.722,34
<b>Σύνολο</b>	<b>1.675.967,57</b>	<b>1.589.411,62</b>

## 14 Έξοδα διάθεσης

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές προσωπικού	2.018.896,09	1.955.614,38
Αμοιβές και έξοδα συνεργατών	77.781,36	105.694,75
Παροχές τρίτων	1.191.865,72	1.255.358,94
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.295.297,60	3.566.614,97
Αποσβέσεις	44.258,61	41.607,17
Διάφορα ( Λοιποί Φόροι -Τέλη)	77.834,07	71.704,36
<b>Σύνολο</b>	<b>5.705.933,65</b>	<b>6.996.594,58</b>

## 15 Φόρος Εισοδήματος

	<b>31/12/2022</b>
Κέρδη προ φόρων	9.477.552,26
Μόνιμες λογιστικές διαφορές	120.391,98
Προσωρινές λογιστικές διαφορές	-100.061,70
Υπολογιζόμενος φόρος εισοδήματος 22%	<b>2.089.534,16</b>

## 16 Διανομή Κερδών

### 16.1 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην περίοδο εγκρίθηκαν και καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους € 3.587.200,00.

### 16.2 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 23/06/2023, προτείνεται τα κέρδη της χρήσης 2022 ποσού ευρώ 7.388.018,10 ευρώ να διανεμηθούν ως εξής:

α) για Μερίσματα Πληρωτέα	7.088.018,10 €
β) για αμοιβές μελών Δ.Σ	<u>300.000,00 €</u>

**ΣΥΝΟΛΟ** **7.388.018,00 €**

Επιπλέον προτείνεται η διανομή υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων μεικτού ποσού 352.781,90 .Η διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 7.440.800€ (ανά μετοχή 0,82€, μικτό ποσό) υπόκειται σε παρακράτηση φορολογίας με συντελεστή 5% για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 01.01.2020 και η απόφαση έγκρισης διανομής από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου έχει ληφθεί από την 1.1.2020 και μετά. (Ν. 4646/2019)

## 18 Εφαρμογή διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας

Η φιλοσοφία της LEADER σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας των προϊόντων εναρμονίζεται πλήρως με τα διεθνή πρότυπα διαχείρισης της ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων.

Στο πλαίσιο αυτό, στις εγκαταστάσεις της εφαρμόζονται τα ενδεδειγμένα πιστοποιημένα συστήματα. Ειδικότερα, η Εταιρεία τηρεί, εφαρμόζει και πιστοποιείται σύμφωνα με τα ακόλουθα συστήματα:

- ISO 9001: 2015
- ISO 22.000:2018
- FSSC 22.000 V.5.1

Το εξειδικευμένο προσωπικό της LEADER διασφαλίζει ότι η Εταιρία εναρμονίζεται πλήρως με τις Ευρωπαϊκές και Εθνικές νομικές και άλλες απαιτήσεις.

## 19 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η Εταιρεία κατά μέσο όρο απασχόλησε 117 άτομα.  
Η κατανομή ανά κατηγορία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό Προσωπικό	84	90
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	35	33
Εξωτερικοί συνεργάτες	-	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>119</b>	<b>125</b>

Η κατανομή του προσωπικού κατά φύλο, στο τέλος του 2022 αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα.

	31/12/2022	31/12/2021
Άνδρες	83	89
Γυναίκες	36	34
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>119</b>	<b>123</b>

Ηλικιακή κατανομή	2022		
	<35	35-50	51+
Άνδρες	16	38	29
Γυναίκες	6	18	12
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22</b>	<b>56</b>	<b>41</b>

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.437.827,51	2.388.424,36
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	569.947,86	561.355,14
Αποζ. μετά την έξοδο από την υπηρεσία	78.093,22	33.822,51
Παρεπόμενες παροχές εργαζομένων	26.317,99	34.345,36
<b>Σύνολο</b>	<b>3.112.186,58</b>	<b>3.017.947,37</b>

## 20 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 21 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**22 Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης των αγαθών και υπηρεσιών**

Δεν υπάρχει η περίπτωση.

**23 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	2022	
	Αμοιβές	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις
Αμοιβές Διευθυντών	317.623,01	66.466,02
<b>Σύνολο</b>	<b>317.623,01</b>	<b>66.466,02</b>

**24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>		
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	223.200,40	218.772,95
Απαιτήσεις από Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	1.909,60	1.606,30
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Υποχρεώσεις προς Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη	42.210,00	0,50
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<b>ΕΣΟΔΑ</b>		
Πωλήσεις Αποθεμάτων	1.130.957,38	609.376,06
<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
Αγορές Αποθεμάτων	2.636.476,25	1.020.625,00
Λήψη Υπηρεσιών	18.500,00	21.170,35

**25 Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.**

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

**26 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**27 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

**β) Εγγυήσεις**

Για τη εξασφάλιση υποχρεώσεων έχουν εκδοθεί υπέρ της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές ύψους € 27.900,00.

**γ) Δικαστικές υποθέσεις**

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές τρίτων κατά της Εταιρείας

**δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.**

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως ισχύει, για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

**ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, 23/6/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος  
Αθανάσιος Γιαννακάκος  
Α.Δ.Τ ΑΒ 593846**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Βασιλική Καλλιντέρη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506410**

**ΑΜΠΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ  
Β. Σοφίας 40 - Μαρούσι ΤΚ 15124  
Αντώνιος Κομνηνός  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 69669 Α Τάξεως**